GENEHMIGT am 19.12.2023

Bauamt Gemeinde Grafenhausen Rathausplatz 1 79865 Grafenhausen	Eingangsvermerk: 15.09.2023
Baurechtsamt Landratsamt Waldshut Eisenbahnstraße 7a 79761 Waldshut-Tiengen	Eingangsvermerk: 15.09.2023

Antrag auf Baugenehmigung (§49 LBO)

Nummer des Onlineantrags:	hJo9vkknkl8_YkPh08BOjg
Der Antrag wurde eingereicht von:	Ralf Kaiser
Nachricht an die Baurechtsbehörde:	

GENEHMIGT am 19.12.2023

1. Bauherrschaft

Die Bauherrschaft hat:

Name:	Urs Mattle
Anschrift:	Mettmatalstraße 1 79865 Grafenhausen Deutschland
Kontakt:	Telefon: 07748 / 92 98 88 Email: speckhuisli@icloud.com

2. Baugrundstück

Adresse des Baugrundstücks:	Mettmatalstraße 79865 Grafenhausen
Flurstück/e:	Gemarkung: 6770 Grafenhausen Flurstück: 1010 / 0

GENEHMIGT am 19.12.2023

3. Bauvorhaben

Bauvorhaben:	Errichtung
Bezeichnung des Bauvorhabens:	Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
Bauwerkstyp:	Nichtwohngebäude
Baumaßnahme Art:	Sonstige Nichtwohngebäude
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 1
Aktenzeichen des Vorbescheids:	

GENEHMIGT am 19.12.2023

4. Entwurf verfassende Person

Name:	Ralf Kaiser
Organisation:	Architekturbüro Kaiser
Anschrift:	Leimgrubenweg 9 79865 Grafenhausen Deutschland
Kontakt:	Telefon: 07748/256 Email: ralf.kaiser@abkaiser.de

Die den Entwurf verfassende Person ist bauvorlageberechtigt als Architektin, Architekt und wird in der Architektenkammer Baden-Württemberg unter der Nummer 014455 geführt.

GENEHMIGT am 19.12.2023

5. Bautechnische Bauvorlagen

Eine bautechnische Prüfung ist nicht erforderlich.

Die Standsicherheitsnachweise wurden bzw. werden verfasst von:

Name:	Daniel Wiest
Organisation:	Bernhart & Wiest Beratende Ingenieure PartGmbH
Anschrift:	Martinstraße 9 79848 Bonndorf Deutschland
Kontakt:	Telefon: 07703 / 919 405 Email: info@b-w-bauingenieure.de
Nachweisberechtigung Standsicherheitsnachweis:	Ingenieurkammer Baden-Württemberg nicht bekannt

Hinweis: Der Standsicherheitsnachweis muss vor Baubeginn, spätestens jedoch vor Ausführung des jeweiligen Bauabschnitts erstellt sein.

GENEHMIGT am 19.12.2023

6. Anlagen

6.1 Lageplan (§4 LBOVVO)

Lageplan	Lageplan-schriftl-Teil-Mettmapark-Grafenhausen_12.09.2023.pdf
Lageplan	Lageplan_12.09.2023.pdf
Abstandsflächenplan	Abstandsflächenplan_12.09.2023.pdf
Lageplan	Übersichtslageplan_12.09.2023.pdf

6.2 Bauzeichnungen (§6 LBOVVO)

Grundriss	BA - Übersichtsplan 1-200_07.09.2023.pdf
Grundriss	BA - UG_07.09.2023.pdf
Grundriss	BA - EG_07.09.2023.pdf
Schnitt	BA - Systemschnitte Gästehäuser Längs- u. Querschnitt_07.09.2023.pdf
Schnitt	BA - Gästehaus 1_Schnitt A-A_07.09.2023.pdf
Schnitt	BA - Gästehaus 2_Schnitt B-B_07.09.2023.pdf
Schnitt	BA - Gästehaus 3_Schnitt C-C_07.09.2023.pdf
Schnitt	BA - Gästehaus 4_Schnitt D-D_07.09.2023.pdf
Schnitt	BA - Gästehaus 5_Schnitt E-E_07.09.2023.pdf
Schnitt	BA - Rezeption_ Schnitt F-F_07.09.2023.pdf
Schnitt	BA - Gästehaus 6_Schnitt G-

GENEHMIGT am 19.12.2023

	G_07.09.2023.pdf
Schnitt	BA - Gästehaus 7_Schnitt H-H_07.09.2023.pdf
Schnitt	BA - Geräte-_Lagergebäude_Schnitt I-I_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Ansichten Nord-Ost_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Ansichten Süd-West_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 1_Ansicht Nord-West_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 2_Ansicht Nord-West_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 3_Ansicht Nord-West_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 4_Ansicht Nord-West_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 5_Ansicht Nord-West_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Rezeption_Ansicht Nord-West_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 6_Ansicht Nord-West_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 7_Ansicht Nord-West_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Geräte-_Lagergebäude_Ansicht Nord-West_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 1_Ansicht Süd-Ost_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gastehaus 2_Ansicht Süd-Ost_07.09.2023.pdf

GENEHMIGT am 19.12.2023

Ansicht	BA - Gastehaus 3_Ansicht Süd-Ost_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 4_Ansicht Süd-Ost_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 5_Ansicht Süd-Ost_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Rezeption_Ansicht Süd-Ost_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 6_Ansicht Süd-Ost_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Gästehaus 7_Ansicht Süd-Ost_07.09.2023.pdf
Ansicht	BA - Geräte-_Lagergebäude_Ansicht Süd-Ost_07.09.2023.pdf

6.3 Darstellung der Grundstücksentwässerung (§8 LBOVVO)

6.4 Baubeschreibung (§7 LBOVVO)

Baubeschreibung (Anlage 6 VwV LBO-Vordrucke)	Baubeschreibung_07.09.2023.pdf

Technische Angaben zu Feuerungsanlagen (Anlage 7 VwV LBO-Vordrucke)	Techn. Angaben Feuerungsanlagen_07.09.2023.pdf

Angaben zu gewerblichen Anlagen (Anlage 8 VwV LBO-Vordrucke)	Angaben zu gewerblichen Anlagen_07.09.2023.pdf

6.5 statistischer Erhebungsbogen

	Statistischer

GENEHMIGT am 19.12.2023

	Erhebungsbogen_15.09.2023.pdf

6.6 sonstige Anlagen

Weitere Unterlagen	Umbauter Raum_07.09.2023.pdf

Weitere Unterlagen	Nutzflächenberechnung_07.09.2023.pdf

Abfallverwertungskonzept nach § 3 Abs. 4 LKreiWiG	Abfallverwertungskonzept mit Lageplan_07.09.2023.pdf

Die Bauvorlagen Darstellung der Grundstücksentwässerung und Benennung einer Bauleitung können nachgereicht werden; sie sind der Baurechtsbehörde vor Baubeginn vorzulegen.

GENEHMIGT am 19.12.2023

7. Bauleitung §1 Abs. 1 Nr. 6 LBOVVO

Als Bauleitung wird benannt:

Name:	Ralf Kaiser
Organisation:	Architekturbüro Kaiser
Anschrift:	Leimgrubenweg 9 79865 Grafenhausen Deutschland
Kontakt:	Telefon: 07748/256 Email: ralf.kaiser@abkaiser.de

8. Datenschutz – Einwilligungserklärung

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn der Bauherr oder die Bauherrin hierzu seine oder ihre schriftliche Einwilligung erteilt hat. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

Einwilligung des Antragstellers:	Nein

Die Gemeinde ist unabhängig von der Einwilligung des Bauherrn oder der Bauherrin zur Bekanntgabe des Bauvorhabens in der Tagesordnung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses verpflichtet und zudem berechtigt, über die Sitzung im Amtsblatt zu berichten.

Hinweis:

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund §53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder weisen sie erhebliche Mängel auf, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§54 Abs. 1 LBO).

GENEHMIGT am 19.12.2023

An
Landratsamt Waldshut
Eisenbahnstraße 7a
79761 Waldshut-Tiengen

Eingangsvermerk

Antrag auf ☐ Abweichung ☐ Ausnahme ☒ Befreiung von bauordnungs- / bauplanungsrechtlichen Vorschriften

1. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

2. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, E-Mail[2], Telefon[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@icloud.com

3. Bauvorhaben

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli

Das Vorhaben ist nach ☒ § 49 LBO genehmigungspflichtig ☐ § 50 LBO verfahrensfrei ☐ § 51 LBO anzeigepflichtig ☐ § 52 LBO vereinfacht

4. Beantragte Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Abweichung gemäß ☐ § 56 Abs. 1 LBO ☐ § 56 Abs. 2 LBO

Ausnahme gemäß ☐ § 56 Abs. 3 LBO ☐ § 56 Abs. 4 LBO ☐ § 31 Abs. 1 BauGB

Befreiung gemäß ☐ § 56 Abs. 5 LBO ☒ § 31 Abs. 2 BauGB

Begründung

Hiermit wird eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich des Punktes 1.7.2 des BPL in Bezug auf die Stellplätze Nr. 1 und Nr. 2 beantragt. Laut schriftlichem Teil des BPL sind unter Punkt 1.7.2 offene Stellplätze bis zu den rückwärtigen Baufensterfluchten zulässig.
Die beiden Stellplätze Nr. 1 und Nr. 2 sind jedoch entsprechend dem zeichnerischen Teil des BPL eingeplant und überschreiten somit die rückwärtige Baufensterflucht geringfügig zum Teil.
Durch die Anordnung der Stellplätze entsprechend dem zeichnerischen Teil des BPL kann die Ausfahrt auf das eigene Grundstück anstatt auf die öffentliche Straße gewährleistet werden.
Somit kann die Sicherheit für die Parkenden entsprechend dem zeichnerischen Teil des BPL trotz Widerspruch zum schriflichen Teil des BPL gewährleistet werden.
Die Abweichung ist städtebaulich somit vertretbar.
Die zwingende Einhaltung der Vorgabe laut schriftlichem Teil des BPL würde zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen.
Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vertretbar.

Anlagen

Ort, Datum, Unterschrift

Grafenhausen, den 29.11.2023

[1] bitte Ansprechpartner(in) anführen [2] Angabe freiwillig

Urheberrechtlich geschützt: Verlag Dashöfer GmbH, Hamburg Tel. 040 / 4133210 Fax 040 / 41332111 PC-FORMULAR BAU DL 4.4 [F01F101a]

GENEHMIGT am 19.12.2023

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: Mattle Urs, Neubau "Mettmapark am Speckhuisli", Grafenhausen
Ersteller: Kaiser
Datum / Zeit: 07.09.2023 /
Hinweis: Nutzflächenberechnung

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NUF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	LGF [m²]
1) UG Rezept./Fitness/Techn								
		R	1	6.103*3.740	22,83			
	Lager		2	9.290*5.550	51,56			
				Summe	74,39			
		R	1	3.535*2.982	10,54			
	Technik			Summe	10,54			
Summe 1) UG Rezept./Fitness/Techn					**84,93**			
2) EG Gästehaus 1								
		R	1	2.655*0.150	0,40			
	Bad 1		2	3.555*1.350	4,80			
				Summe	5,20			
		R	1	1.350*0.900	1,22			
	Bad 2		2	2.655*1.500	3,98			
				Summe	5,20			
		R	1	1.333*0.750	1,00			
	Dusche		2	1.420*1.000	1,42			
				Summe	2,42			
		R	1	5.370*3.620	19,44			
	Kochen/Essen/Wohnen			Summe	19,44			
		R	1	2.100*1.750	3,68			
	Sauna			Summe	3,68			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 1			Summe	12,09			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 2			Summe	12,09			
		R	1	5.195*3.000	15,59			
	Terrasse		2	2.365*1.420	3,36			
			3	2.145*1.360	2,92			
				Summe	21,87			
Summe 2) EG Gästehaus 1					**81,99**			
2) EG Gästehaus 2								
		R	1	2.655*0.150	0,40			
	Bad 1		2	3.555*1.350	4,80			
				Summe	5,20			
		R	1	1.350*0.900	1,22			
	Bad 2		2	2.655*1.500	3,98			
				Summe	5,20			
		R	1	1.333*0.750	1,00			
	Dusche		2	1.420*1.000	1,42			
				Summe	2,42			

GENEHMIGT am 19.12.2023

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: Mattle Urs, Neubau "Mettmapark am Speckhuisli", Grafenhausen
Ersteller: Kaiser
Datum / Zeit: 07.09.2023 /
Hinweis: Nutzflächenberechnung

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NUF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	LGF [m²]
		R	1	5.370*3.620	19,44			
	Kochen/Essen/Wohnen			Summe	19,44			
		R	1	2.100*1.750	3,68			
	Sauna			Summe	3,68			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 1			Summe	12,09			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 2			Summe	12,09			
		R	1	5.195*3.000	15,59			
	Terrasse		2	2.365*1.420	3,36			
			3	2.145*1.360	2,92			
				Summe	21,87			
Summe 2) EG Gästehaus 2					**81,99**			

2) EG Gästehaus 3

		R	1	2.655*0.150	0,40			
	Bad 1		2	3.555*1.350	4,80			
				Summe	5,20			
		R	1	1.350*0.900	1,22			
	Bad 2		2	2.655*1.500	3,98			
				Summe	5,20			
		R	1	1.333*0.750	1,00			
	Dusche		2	1.420*1.000	1,42			
				Summe	2,42			
		R	1	5.370*3.620	19,44			
	Kochen/Essen/Wohnen			Summe	19,44			
		R	1	2.100*1.750	3,68			
	Sauna			Summe	3,68			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 1			Summe	12,09			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 2			Summe	12,09			
		R	1	5.195*3.000	15,59			
	Terrasse		2	2.365*1.420	3,36			
			3	2.145*1.360	2,92			
				Summe	21,87			
Summe 2) EG Gästehaus 3					**81,99**			

2) EG Gästehaus 4

		R	1	2.655*0.150	0,40			
	Bad 1		2	3.555*1.350	4,80			
				Summe	5,20			

GENEHMIGT am 19.12.2023

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: Mattle Urs, Neubau "Mettmapark am Speckhuisli", Grafenhausen
Ersteller: Kaiser
Datum / Zeit: 07.09.2023 /
Hinweis: Nutzflächenberechnung

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NUF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	LGF [m²]
		R	1	1.350*0.900	1,22			
	Bad 2		2	2.655*1.500	3,98			
				Summe	5,20			
		R	1	1.333*0.750	1,00			
	Dusche		2	1.420*1.000	1,42			
				Summe	2,42			
		R	1	5.370*3.620	19,44			
	Kochen/Essen/Wohnen			Summe	19,44			
		R	1	2.100*1.750	3,68			
	Sauna			Summe	3,68			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 1			Summe	12,09			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 2			Summe	12,09			
		R	1	5.195*3.000	15,59			
	Terrasse		2	2.365*1.420	3,36			
			3	2.145*1.360	2,92			
				Summe	21,87			
Summe 2) EG Gästehaus 4					**81,99**			

2) EG Gästehaus 5

		R	1	2.655*0.150	0,40			
	Bad 1		2	3.555*1.350	4,80			
				Summe	5,20			
		R	1	1.350*0.900	1,22			
	Bad 2		2	2.655*1.500	3,98			
				Summe	5,20			
		R	1	1.333*0.750	1,00			
	Dusche		2	1.420*1.000	1,42			
				Summe	2,42			
		R	1	5.370*3.620	19,44			
	Kochen/Essen/Wohnen			Summe	19,44			
		R	1	2.100*1.750	3,68			
	Sauna			Summe	3,68			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 1			Summe	12,09			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 2			Summe	12,09			
		R	1	5.195*3.000	15,59			
	Terrasse		2	2.365*1.420	3,36			
			3	2.145*1.360	2,92			
				Summe	21,87			
Summe 2) EG Gästehaus 5					**81,99**			

GENEHMIGT am 19.12.2023

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: Mattle Urs, Neubau "Mettmapark am Speckhuisli", Grafenhausen
Ersteller: Kaiser
Datum / Zeit: 07.09.2023 /
Hinweis: Nutzflächenberechnung

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NUF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	LGF [m²]
2) EG Gästehaus 6								
		R	1	2.655*0.150	0,40			
	Bad 1		2	3.555*1.350	4,80			
				Summe	5,20			
		R	1	1.350*0.900	1,22			
	Bad 2		2	2.655*1.500	3,98			
				Summe	5,20			
		R	1	1.333*0.750	1,00			
	Dusche		2	1.420*1.000	1,42			
				Summe	2,42			
		R	1	5.370*3.620	19,44			
	Kochen/Essen/Wohnen			Summe	19,44			
		R	1	2.100*1.750	3,68			
	Sauna			Summe	3,68			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 1			Summe	12,09			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 2			Summe	12,09			
		R	1	5.195*3.000	15,59			
	Terrasse		2	2.365*1.420	3,36			
			3	2.145*1.360	2,92			
				Summe	21,87			
Summe 2) EG Gästehaus 6					**81,99**			
2) EG Gästehaus 7								
		R	1	2.655*0.150	0,40			
	Bad 1		2	3.555*1.350	4,80			
				Summe	5,20			
		R	1	1.350*0.900	1,22			
	Bad 2		2	2.655*1.500	3,98			
				Summe	5,20			
		R	1	1.333*0.750	1,00			
	Dusche		2	1.420*1.000	1,42			
				Summe	2,42			
		R	1	5.370*3.620	19,44			
	Kochen/Essen/Wohnen			Summe	19,44			
		R	1	2.100*1.750	3,68			
	Sauna			Summe	3,68			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 1			Summe	12,09			
		R	1	3.555*3.400	12,09			
	Schlafen 2			Summe	12,09			

GENEHMIGT am 19.12.2023

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: Mattle Urs, Neubau "Mettmapark am Speckhuisli", Grafenhausen
Ersteller: Kaiser
Datum / Zeit: 07.09.2023 /
Hinweis: Nutzflächenberechnung

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Bereich	Nr	Abmessungen	NUF [m²]	TF [m²]	VF [m²]	LGF [m²]
		R	1	5.195*3.000	15,59			
	Terrasse		2	2.365*1.420	3,36			
			3	2.145*1.360	2,92			
				Summe	21,87			
Summe 2) EG Gästehaus 7					**81,99**			
2) EG Rezept./Fitness/Techn.								
		R	1	9.270*3.310	30,68			
	Fitnessraum		2	6.120*1.220	7,47			
				Summe	38,15			
		R	1	3.310*3.150	10,43			
	Rezeption		2	6.120*4.530	27,72			
				Summe	38,15			
		R	1	2.350*1.200	2,82			
	Vorraum			Summe	2,82			
		R	1	1.650*1.000	1,65			
	WC D			Summe	1,65			
		R	1	1.650*1.200	1,98			
	WC H			Summe	1,98			
Summe 2) EG Rezept./Fitness/Techn.					**82,75**			
2) EG Wäscherei / Geräte								
		R	1	1.937*0.150	0,29			
	Gard./WC/DUPersonal		2	4.401*2.822	12,42			
				Summe	12,71			
		R	1	9.341*4.551	42,51			
	Geräte			Summe	42,51			
		R	1	6.364*4.551	28,96			
	Lager (Wäscherei)			Summe	28,96			
Summe 2) EG Wäscherei / Geräte					**84,18**			
Gesamtsumme					**825,79**			

GENEHMIGT am 19.12.2023

Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: Mattle Urs, Neubau "Mettmapark am Speckhuisli", Grafenhausen
Ersteller: Kaiser
Datum / Zeit: 07.09.2023 /
Hinweis: Nutzflächenberechnung

Übersicht Geschosse / Umschließungsart		R [m²]	Gesamt
1) UG Rezept./Fitness/Techn	NUF	84,93	84,93
2) EG Gästehaus 1	NUF	81,99	81,99
2) EG Gästehaus 2	NUF	81,99	81,99
2) EG Gästehaus 3	NUF	81,99	81,99
2) EG Gästehaus 4	NUF	81,99	81,99
2) EG Gästehaus 5	NUF	81,99	81,99
2) EG Gästehaus 6	NUF	81,99	81,99
2) EG Gästehaus 7	NUF	81,99	81,99
2) EG Rezept./Fitness/Techn.	NUF	82,75	82,75
2) EG Wäscherei / Geräte	NUF	84,18	84,18
Gesamt		825,79	825,79

GENEHMIGT am 19.12.2023

Baubeschreibung

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

☒ **Errichtung** ☐ **Änderung** ☐ **Nutzungsänderung**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

Bauwert[3]		**1.894.800,00**	EUR
davon Rohbaukosten			EUR
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1	**4.737** m³	Kosten für 1 m³ **400,00**	EUR

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Kfz-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1. **Gästehäuser u. Rezeptionshaus**		**14**		**7**		**26**
2.						
3.						
4.						

*** Hinweis:**
Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

GENEHMIGT am 19.12.2023

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO) Größe: m²

Sonstige:

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
Bodenklasse 1-5	

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Bohrfundamente und Bodenplatte

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

☒ GK 1 ☐ GK 2 ☐ GK 3 ☐ GK 4 ☐ GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoff-eigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)	**Beton im UG (Wände, Stützen, Decke Rezeptionsgebäude)** **Holzkonstruktion im EG (Wände)**	**F30** **F0**	
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	**Beton im UG** **Holzkonstruktion**	**F0** **F0**	
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)	**Holzkonstruktion mit Flachdachbelegung**	**harte Bedachung**	
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

GENEHMIGT am 19.12.2023

7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit dem Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

☒ Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage **9 x wasserführender Holz-Pellet-Ofen**	Nennwärmeleistung ☐ > 50 kW ☒ < 50 kW
Brennstoff **Holz-Pellet**	Offener Kamin ☐ ja Stück ☐ nein

☐ Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für ☐ Heizöl ☐ Flüssiggas ☒ feste Brennstoffe (z.B. Pellets)

m³ bzw. **je 40** kg Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort ☐ unterirdisch ☐ oberirdisch ☐ im Freien ☒ im Gebäude

Schutzvorkehrungen

☐ Auffangwanne / Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen ☐ doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen (z.B. Lüftungsanlagen) werden

☒ eingebaut ☐ **nicht** eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf einem gesonderten Blatt)

dezentrale Belüftungsanlage

10. Löschwasser-Rückhalteanlagen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser-Rückhalteanlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 [GABI. S. 207] erforderlich)

Zusätzliche Angaben auf einem gesonderten Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr)
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser-Rückhalteanlage

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Entwurfsverfasser(in) **Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser** **Leimgrubenweg 9, 79865 Grafenhausen**	Datum, Unterschrift [4] **21.10.2023**

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde
4) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

GENEHMIGT am 19.12.2023

Architekturbüro Kaiser
Leimgrubenweg 9
79865 Grafenhausen

Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
Mail: info@abkaiser.de

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

Objekt: **Neubau "Mettmapark am Speckhüsli"**
Mettmatalstraße, Flst. Nr. 1010, 79865 Grafenhausen, Gemarkung Grafenhausen

Berechnung Umbauter Raum

Gästehaus 1 EG	12,50	m	x	8,00	m	x	3,905	m	=	390,500 m³
Gästehaus 2 EG	12,50	m	x	8,00	m	x	3,905	m	=	390,500 m³
Gästehaus 3 EG	12,50	m	x	8,00	m	x	3,905	m	=	390,500 m³
Gästehaus 4 EG	12,50	m	x	8,00	m	x	3,905	m	=	390,500 m³
Gästehaus 5 EG	12,50	m	x	8,00	m	x	3,905	m	=	390,500 m³
Gästehaus 6 EG	12,50	m	x	8,00	m	x	3,905	m	=	390,500 m³
Gästehaus 7 EG	12,50	m	x	8,00	m	x	3,905	m	=	390,500 m³
Rezeption - Fitness - Technik -Gebäude										
UG	10,00	m	x	10,00	m	x	4,00	m	+	
	3,69	m	x	2,91	m	x	3,01	m	=	432,321 m³
EG	10,00	m	x	10,00	m	x	3,905	m	+	
	3,69	m	x	2,91	m	x	3,905	m	=	432,431 m³
Summe Rezeption - Fitness - Technik - Gebäude										864,753 m³
Geräte-/ Lagergebäude										
EG	10,00	m	x	10,00	m	x	3,905	m	=	390,500 m³

Summe Gesamt
Gästehäuser, Rezeption, Fitness, Technik
Geräte-, Lagergebäude **3.988,753 m³**

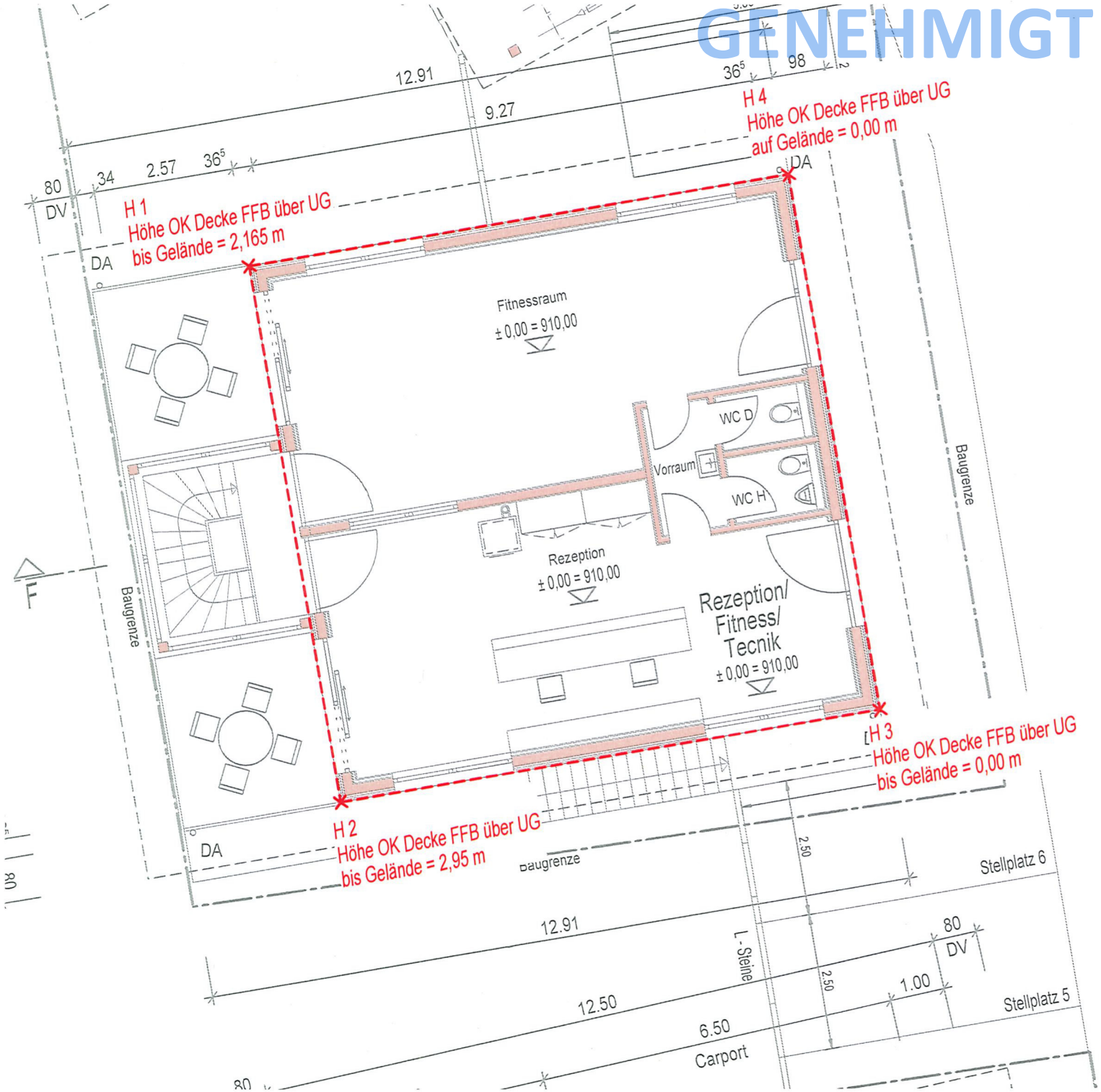
GENEHMIGT am 19.12.2023

Carports

Carport Gästehaus 1	EG	6,50	m	x	5,50	m	x	2,99	m	=	106,893 m³
Carport Gästehaus 2	EG	6,50	m	x	5,50	m	x	2,99	m	=	106,893 m³
Carport Gästehaus 3	EG	6,50	m	x	5,50	m	x	2,99	m	=	106,893 m³
Carport Gästehaus 4	EG	6,50	m	x	5,50	m	x	2,99	m	=	106,893 m³
Carport Gästehaus 5	EG	6,50	m	x	5,50	m	x	2,99	m	=	106,893 m³
Carport Gästehaus 6	EG	6,50	m	x	5,50	m	x	2,99	m	=	106,893 m³
Carport Gästehaus 7	EG	6,50	m	x	5,50	m	x	2,99	m	=	106,893 m³
		Summe Carports Gesamt									**748,248 m³**
		Summe Umbauter Raum Gesamt									**4.737,000 m³**

Grafenhausen, den 07.09.2023

GENEHMIGT am 19.12.2023



Nachweis UG kein Vollgeschoss:

H1	=	2,165 m
H2	=	2,95 m
H3	=	0,00 m
H4	=	0,00 m
Im Mittel	=	5,115 m / 4 = 1,27 m

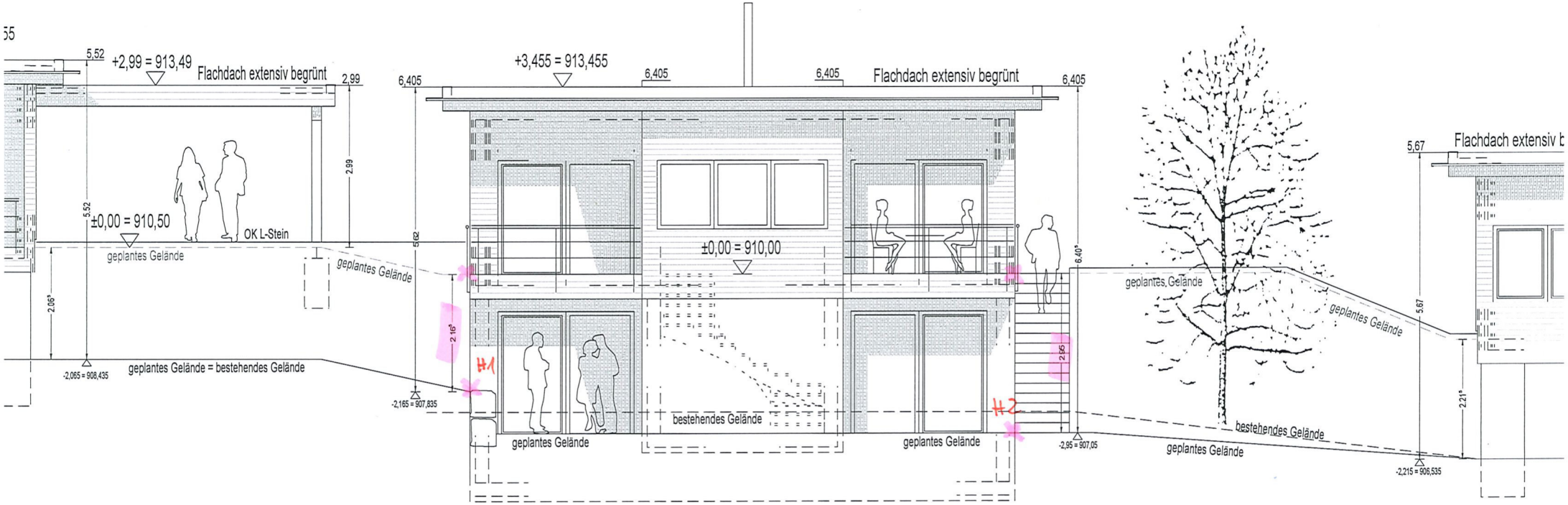
Ergebnis: UG ist kein Vollgeschoss

Nachweis UG kein Vollgeschoss

KAISER
ARCHITEKTURBÜRO
Leimgrubenweg 9 · 79865 Grafenhausen
Telefon 0 77 48/2 56 · Fax 0 77 48/54 59
info@abkaiser.de

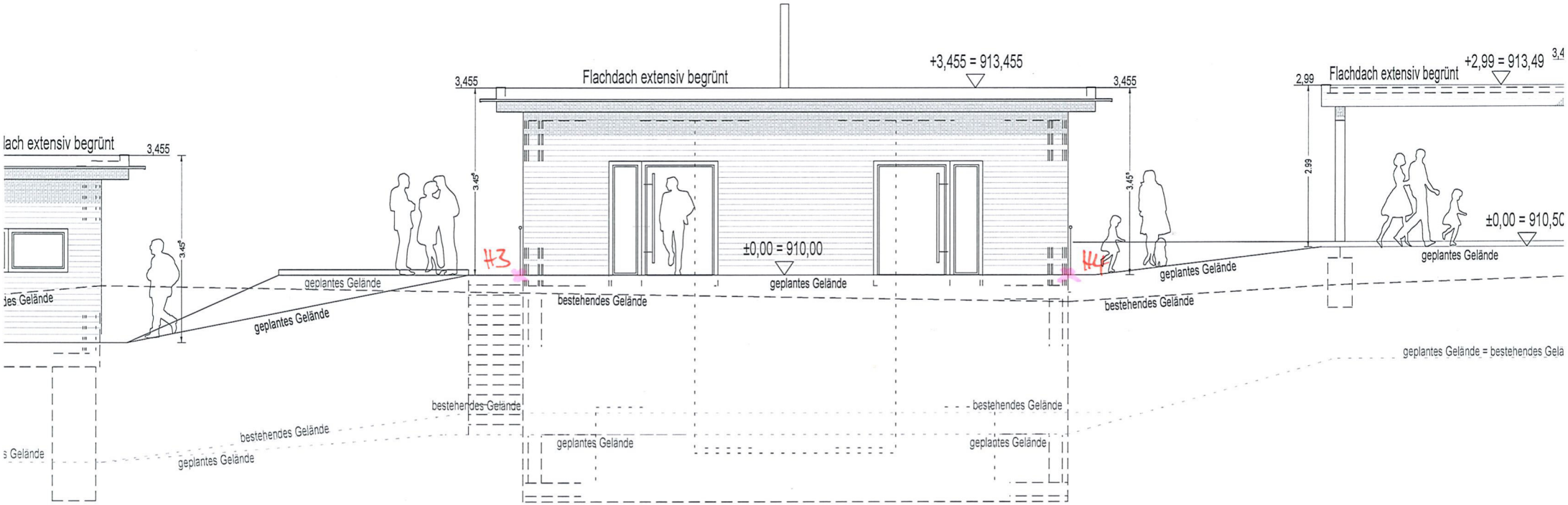
21.10.23

GENEHMIGT am 19.12.2023



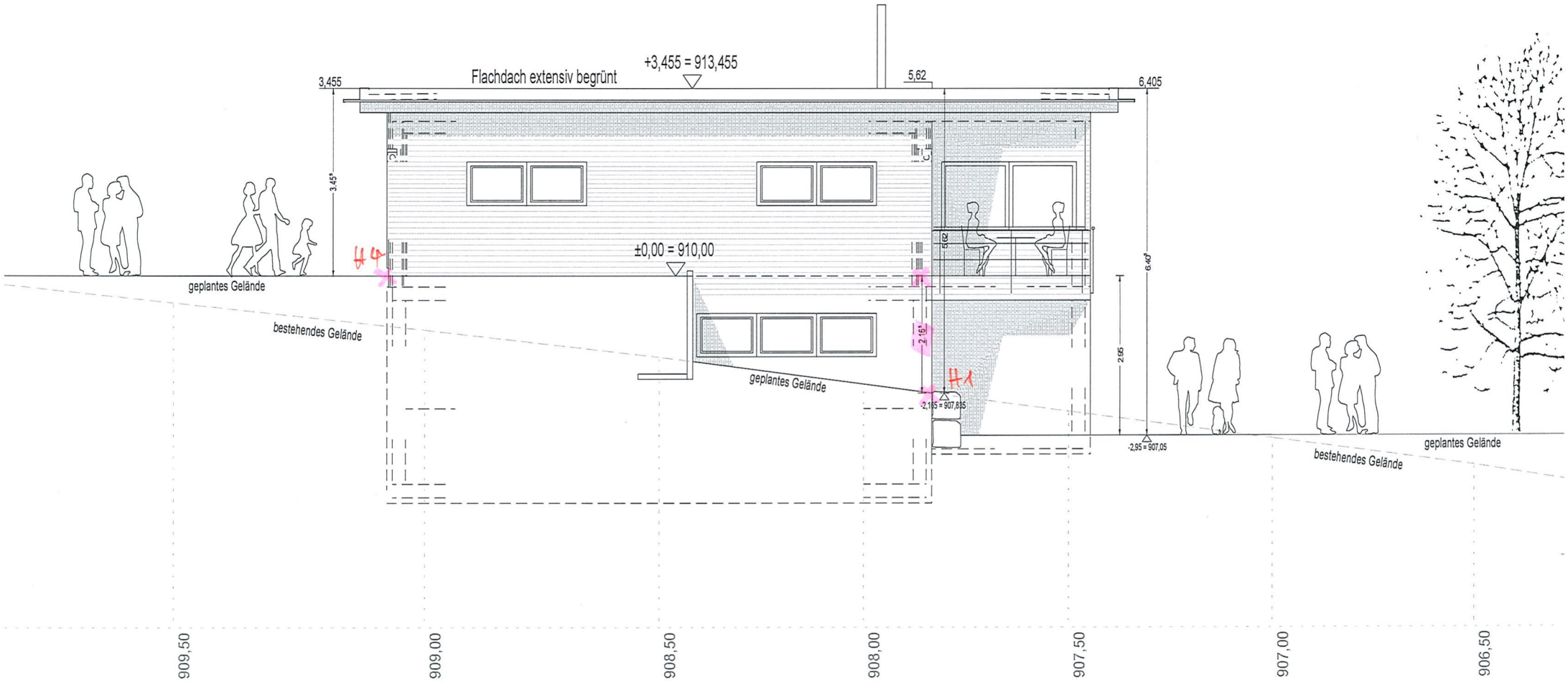
ANSICHT NORD - OST **M - 1:100**

GENEHMIGT am 19.12.2023



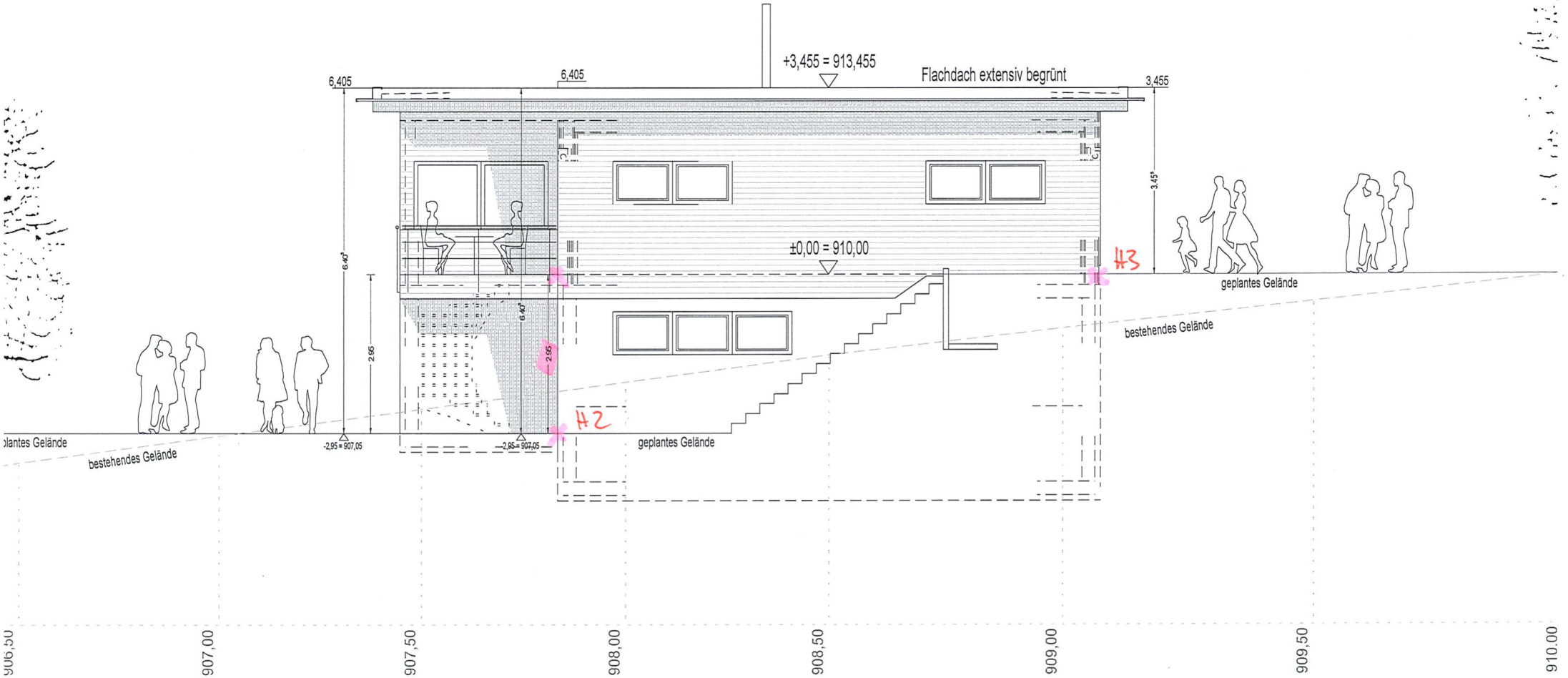
ANSICHT SÜD - WEST **M - 1:100**

GENEHMIGT am 19.12.2023



ANSICHT NORD-WEST - REZEPTION / FITNESS / TECHNIK

GENEHMIGT am 19.12.2023



ANSICHT SÜD-OST - REZEPTION / FITNESS / TECHNIK

GENEHMIGT am 19.12.2023

Technische Angaben über Feuerungsanlagen

Die Feuerungsanlage wird errichtet

a) ☐ als verfahrensfreie Baumaßnahme nach § 50 Abs. 1 LBO i.V.m. Anhang Nr. 3a.
Dieser Vordruck muss **mindestens 10 Tage** vor Beginn der Ausführung dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

b) ☐ als Bestandteil eines kenntnisgabepflichtigen Bauvorhabens nach § 51 LBO.
Dieser Vordruck muss dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

c) ☒ als Bestandteil eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens nach § 49 LBO.
Dieser Vordruck ist zusammen mit den Bauvorlagen bei der **Gemeinde** einzureichen.

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
Betreff Gebäude: Gästehaus 1

4. Abgasanlage - Für jede Abgasanlage (Abgasleitung / Schornstein) ist ein eigener Vordruck zu verwenden -

☒ Schornstein ☐ Abgasleitung ☐ Luft-Abgas-System
☐ Einfachbelegung ☐ Mehrfachbelegung ☐ Feuchteunempfindlich ☐ Feuchteempfindlich
☐ Unterdruckbetrieb ☐ Überdruckbetrieb ☒ System (Typ, Verwendbarkeitsnachweis)
9x Doppelwandiges Edelstahlkamin
☐ Schornsteine aus Mauerwerk ☐ Montageanlage (siehe Tabelle unten)

	Baustoff	Dicke in cm	Fabrikat, Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Innenschale	**Edelstahl**	**0,015**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Dämmstoff	**Steinwolle**	**0,03**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Ringspalt				
Außenschale oder Schacht	☒ F 30 ☐ F 90		**Schiedel**	**Z.7.1-3185**

GENEHMIGT am 19.12.2023

Wirksame Höhe (Höhe über dem Anschluss der obersten Feuerstätte **3,5** m

Lichte Weite ____ cm x ____ cm oder **10** cm Durchmesser

Bemessung ☒ nach Herstellerangaben ☐ nach DIN EN Berechnung liegt bei

	Hersteller / Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)	Lichte Weite cm Durchmesser
Verbindungsstück	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**	**10**

5. Feuerstätten

Hersteller / Typ	Art und Ort der Feuerstätte	Nennleistung in kW	Abgas-temperatur in ° C	Brennstoff (Nr. siehe unten)	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Wodtke	**Holz-Pellet-Ofen**	**6**	**150**	**1**	

Brennstoffe: 1 = Festbrennstoff, 2 = Heizöl, 3 = Erdgas, 4 = Flüssiggas, 5 = Sonstige:

Feuerungseinrichtung ☐ mit Gebläse ☐ mit Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftabhängig
☐ ohne Gebläse ☐ ohne Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftunabhängig
☐ verbrennungsluftumspülte Abgasleitung im Aufstellraum

6. Verbrennungsluftversorgung / Raumbelüftung

(Keine Angaben notwendig bei Feuerstätten mit einer Nennwärmeleistung bis 35 kW; wenn Raumgröße oder Lüftungsverbund mit angrenzenden Räumen ausreicht oder bei Verbrennungsluftversorgung vom Freien)

Belüftung des Heizraums / Aufstellraums

durch Zuluftöffnung, cm²	durch Zuluftleitung, cm²	durch Abluftöffnung, cm²	durch Abluftleitung, cm²

7. Sonstige Angaben

Angaben soweit sie zur Beurteilung der Anlage erforderlich oder hilfreich sind

Bauherr(in)	Datum, Unterschrift [3]

Entwurfsverfasser(in), Fachplaner(in) oder Fachunternehmen	Datum, Unterschrift [3]
Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser	**21.10.2023**

Hinweis: Bei Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen sind insbesondere auch die Regelungen des Immissionsschutzrechts und Gesetze zum Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden zu beachten.

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.8 DL • Stand 03/2021 • [F01F404d]

GENEHMIGT am 19.12.2023

Technische Angaben über Feuerungsanlagen

Die Feuerungsanlage wird errichtet

a) ☐ als verfahrensfreie Baumaßnahme nach § 50 Abs. 1 LBO i.V.m. Anhang Nr. 3a.
Dieser Vordruck muss **mindestens 10 Tage** vor Beginn der Ausführung dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

b) ☐ als Bestandteil eines kenntnisgabepflichtigen Bauvorhabens nach § 51 LBO.
Dieser Vordruck muss dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

c) ☒ als Bestandteil eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens nach § 49 LBO.
Dieser Vordruck ist zusammen mit den Bauvorlagen bei der **Gemeinde** einzureichen.

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
Betreff Gebäude: Gästehaus 2

4. Abgasanlage - Für jede Abgasanlage (Abgasleitung / Schornstein) ist ein eigener Vordruck zu verwenden -

☒ Schornstein ☐ Abgasleitung ☐ Luft-Abgas-System
☐ Einfachbelegung ☐ Mehrfachbelegung ☐ Feuchteunempfindlich ☐ Feuchteempfindlich
☐ Unterdruckbetrieb ☐ Überdruckbetrieb ☒ System (Typ, Verwendbarkeitsnachweis)
9x Doppelwandiges Edelstahlkamin
☐ Schornsteine aus Mauerwerk ☐ Montageanlage (siehe Tabelle unten)

	Baustoff	Dicke in cm	Fabrikat, Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Innenschale	**Edelstahl**	**0,015**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Dämmstoff	**Steinwolle**	**0,03**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Ringspalt				
Außenschale oder Schacht	☒ F 30 ☐ F 90		**Schiedel**	**Z.7.1-3185**

GENEHMIGT am 19.12.2023

Wirksame Höhe (Höhe über dem Anschluss der obersten Feuerstätte **3,5** m

Lichte Weite ____ cm x ____ cm oder **10** cm Durchmesser

Bemessung ☒ nach Herstellerangaben ☐ nach DIN EN Berechnung liegt bei

	Hersteller / Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)	Lichte Weite cm Durchmesser
Verbindungsstück	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**	**10**

5. Feuerstätten

Hersteller / Typ	Art und Ort der Feuerstätte	Nennleistung in kW	Abgas-temperatur in ° C	Brennstoff (Nr. siehe unten)	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Wodtke	**Holz-Pellet-Ofen**	**6**	**150**	**1**	

Brennstoffe: 1 = Festbrennstoff, 2 = Heizöl, 3 = Erdgas, 4 = Flüssiggas, 5 = Sonstige:

Feuerungseinrichtung ☐ mit Gebläse ☐ mit Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftabhängig
☐ ohne Gebläse ☐ ohne Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftunabhängig
☐ verbrennungsluftumspülte Abgasleitung im Aufstellraum

6. Verbrennungsluftversorgung / Raumbelüftung

(Keine Angaben notwendig bei Feuerstätten mit einer Nennwärmeleistung bis 35 kW; wenn Raumgröße oder Lüftungsverbund mit angrenzenden Räumen ausreicht oder bei Verbrennungsluftversorgung vom Freien)

Belüftung des Heizraums / Aufstellraums

durch Zuluftöffnung, cm²	durch Zuluftleitung, cm²	durch Abluftöffnung, cm²	durch Abluftleitung, cm²

7. Sonstige Angaben

Angaben soweit sie zur Beurteilung der Anlage erforderlich oder hilfreich sind

Bauherr(in)	Datum, Unterschrift [3]

Entwurfsverfasser(in), Fachplaner(in) oder Fachunternehmen	Datum, Unterschrift [3]
Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser	**21.10.2023**

Hinweis: Bei Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen sind insbesondere auch die Regelungen des Immissionsschutzrechts und Gesetze zum Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden zu beachten.

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.8 DL • Stand 03/2021 • [F01F404d]

GENEHMIGT am 19.12.2023

Technische Angaben über Feuerungsanlagen

Die Feuerungsanlage wird errichtet

a) ☐ als verfahrensfreie Baumaßnahme nach § 50 Abs. 1 LBO i.V.m. Anhang Nr. 3a.
Dieser Vordruck muss **mindestens 10 Tage** vor Beginn der Ausführung dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

b) ☐ als Bestandteil eines kenntnisgabepflichtigen Bauvorhabens nach § 51 LBO.
Dieser Vordruck muss dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

c) ☒ als Bestandteil eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens nach § 49 LBO.
Dieser Vordruck ist zusammen mit den Bauvorlagen bei der **Gemeinde** einzureichen.

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
Betreff Gebäude: Gästehaus 3

4. Abgasanlage - Für jede Abgasanlage (Abgasleitung / Schornstein) ist ein eigener Vordruck zu verwenden -

☒ Schornstein ☐ Abgasleitung ☐ Luft-Abgas-System
☐ Einfachbelegung ☐ Mehrfachbelegung ☐ Feuchteunempfindlich ☐ Feuchteempfindlich
☐ Unterdruckbetrieb ☐ Überdruckbetrieb ☒ System (Typ, Verwendbarkeitsnachweis)
9x Doppelwandiges Edelstahlkamin
☐ Schornsteine aus Mauerwerk ☐ Montageanlage (siehe Tabelle unten)

	Baustoff	Dicke in cm	Fabrikat, Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Innenschale	**Edelstahl**	**0,015**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Dämmstoff	**Steinwolle**	**0,03**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Ringspalt				
Außenschale oder Schacht	☒ F 30 ☐ F 90		**Schiedel**	**Z.7.1-3185**

GENEHMIGT am 19.12.2023

Wirksame Höhe (Höhe über dem Anschluss der obersten Feuerstätte **3,5** m

Lichte Weite ____ cm x ____ cm oder **10** cm Durchmesser

Bemessung ☒ nach Herstellerangaben ☐ nach DIN EN Berechnung liegt bei

	Hersteller / Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)	Lichte Weite cm Durchmesser
Verbindungsstück	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**	**10**

5. Feuerstätten

Hersteller / Typ	Art und Ort der Feuerstätte	Nennleistung in kW	Abgas-temperatur in ° C	Brennstoff (Nr. siehe unten)	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Wodtke	**Holz-Pellet-Ofen**	**6**	**150**	**1**	

Brennstoffe: 1 = Festbrennstoff, 2 = Heizöl, 3 = Erdgas, 4 = Flüssiggas, 5 = Sonstige:

Feuerungseinrichtung ☐ mit Gebläse ☐ mit Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftabhängig
☐ ohne Gebläse ☐ ohne Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftunabhängig
☐ verbrennungsluftumspülte Abgasleitung im Aufstellraum

6. Verbrennungsluftversorgung / Raumbelüftung

(Keine Angaben notwendig bei Feuerstätten mit einer Nennwärmeleistung bis 35 kW; wenn Raumgröße oder Lüftungsverbund mit angrenzenden Räumen ausreicht oder bei Verbrennungsluftversorgung vom Freien)

Belüftung des Heizraums / Aufstellraums

durch Zuluftöffnung, cm²	durch Zuluftleitung, cm²	durch Abluftöffnung, cm²	durch Abluftleitung, cm²

7. Sonstige Angaben

Angaben soweit sie zur Beurteilung der Anlage erforderlich oder hilfreich sind

Bauherr(in)	Datum, Unterschrift [3]

Entwurfsverfasser(in), Fachplaner(in) oder Fachunternehmen	Datum, Unterschrift [3]
Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser	**21.10.2023**

Hinweis: Bei Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen sind insbesondere auch die Regelungen des Immissionsschutzrechts und Gesetze zum Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden zu beachten.

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.8 DL • Stand 03/2021 • [F01F404d]

GENEHMIGT am 19.12.2023

Technische Angaben über Feuerungsanlagen

Die Feuerungsanlage wird errichtet

a) ☐ als verfahrensfreie Baumaßnahme nach § 50 Abs. 1 LBO i.V.m. Anhang Nr. 3a.
Dieser Vordruck muss **mindestens 10 Tage** vor Beginn der Ausführung dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

b) ☐ als Bestandteil eines kenntnisgabepflichtigen Bauvorhabens nach § 51 LBO.
Dieser Vordruck muss dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

c) ☒ als Bestandteil eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens nach § 49 LBO.
Dieser Vordruck ist zusammen mit den Bauvorlagen bei der **Gemeinde** einzureichen.

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
Betreff Gebäude: Gästehaus 4

4. Abgasanlage - Für jede Abgasanlage (Abgasleitung / Schornstein) ist ein eigener Vordruck zu verwenden -

☒ Schornstein ☐ Abgasleitung ☐ Luft-Abgas-System
☐ Einfachbelegung ☐ Mehrfachbelegung ☐ Feuchteunempfindlich ☐ Feuchteempfindlich
☐ Unterdruckbetrieb ☐ Überdruckbetrieb ☒ System (Typ, Verwendbarkeitsnachweis)
9x Doppelwandiges Edelstahlkamin
☐ Schornsteine aus Mauerwerk ☐ Montageanlage (siehe Tabelle unten)

	Baustoff	Dicke in cm	Fabrikat, Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Innenschale	**Edelstahl**	**0,015**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Dämmstoff	**Steinwolle**	**0,03**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Ringspalt				
Außenschale oder Schacht	☒ F 30 ☐ F 90		**Schiedel**	**Z.7.1-3185**

GENEHMIGT am 19.12.2023

Wirksame Höhe (Höhe über dem Anschluss der obersten Feuerstätte **3,5** m

Lichte Weite ____ cm x ____ cm oder **10** cm Durchmesser

Bemessung ☒ nach Herstellerangaben ☐ nach DIN EN Berechnung liegt bei

	Hersteller / Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)	Lichte Weite cm Durchmesser
Verbindungsstück	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**	**10**

5. Feuerstätten

Hersteller / Typ	Art und Ort der Feuerstätte	Nennleistung in kW	Abgas-temperatur in ° C	Brennstoff (Nr. siehe unten)	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Wodtke	**Holz-Pellet-Ofen**	**6**	**150**	**1**	

Brennstoffe: 1 = Festbrennstoff, 2 = Heizöl, 3 = Erdgas, 4 = Flüssiggas, 5 = Sonstige:

Feuerungseinrichtung ☐ mit Gebläse ☐ mit Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftabhängig
☐ ohne Gebläse ☐ ohne Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftunabhängig
☐ verbrennungsluftumspülte Abgasleitung im Aufstellraum

6. Verbrennungsluftversorgung / Raumbelüftung

(Keine Angaben notwendig bei Feuerstätten mit einer Nennwärmeleistung bis 35 kW; wenn Raumgröße oder Lüftungsverbund mit angrenzenden Räumen ausreicht oder bei Verbrennungsluftversorgung vom Freien)

Belüftung des Heizraums / Aufstellraums

durch Zuluftöffnung, cm²	durch Zuluftleitung, cm²	durch Abluftöffnung, cm²	durch Abluftleitung, cm²

7. Sonstige Angaben

Angaben soweit sie zur Beurteilung der Anlage erforderlich oder hilfreich sind

Bauherr(in)	Datum, Unterschrift [3]

Entwurfsverfasser(in), Fachplaner(in) oder Fachunternehmen	Datum, Unterschrift [3]
Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser	**21.10.2023**

Hinweis: Bei Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen sind insbesondere auch die Regelungen des Immissionsschutzrechts und Gesetze zum Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden zu beachten.

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.8 DL • Stand 03/2021 • [F01F404d]

GENEHMIGT am 19.12.2023

Technische Angaben über Feuerungsanlagen

Die Feuerungsanlage wird errichtet

a) ☐ als verfahrensfreie Baumaßnahme nach § 50 Abs. 1 LBO i.V.m. Anhang Nr. 3a.
Dieser Vordruck muss **mindestens 10 Tage** vor Beginn der Ausführung dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

b) ☐ als Bestandteil eines kenntnisgabepflichtigen Bauvorhabens nach § 51 LBO.
Dieser Vordruck muss dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

c) ☒ als Bestandteil eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens nach § 49 LBO.
Dieser Vordruck ist zusammen mit den Bauvorlagen bei der **Gemeinde** einzureichen.

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
Betreff Gebäude: Gästehaus 5

4. Abgasanlage - Für jede Abgasanlage (Abgasleitung / Schornstein) ist ein eigener Vordruck zu verwenden -

☒ Schornstein ☐ Abgasleitung ☐ Luft-Abgas-System
☐ Einfachbelegung ☐ Mehrfachbelegung ☐ Feuchteunempfindlich ☐ Feuchteempfindlich
☐ Unterdruckbetrieb ☐ Überdruckbetrieb ☒ System (Typ, Verwendbarkeitsnachweis)
9x Doppelwandiges Edelstahlkamin
☐ Schornsteine aus Mauerwerk ☐ Montageanlage (siehe Tabelle unten)

	Baustoff	Dicke in cm	Fabrikat, Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Innenschale	**Edelstahl**	**0,015**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Dämmstoff	**Steinwolle**	**0,03**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Ringspalt				
Außenschale oder Schacht	☒ F 30 ☐ F 90		**Schiedel**	**Z.7.1-3185**

GENEHMIGT am 19.12.2023

Wirksame Höhe (Höhe über dem Anschluss der obersten Feuerstätte **3,5** m

Lichte Weite ____ cm x ____ cm oder **10** cm Durchmesser

Bemessung ☒ nach Herstellerangaben ☐ nach DIN EN Berechnung liegt bei

	Hersteller / Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)	Lichte Weite cm Durchmesser
Verbindungsstück	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**	**10**

5. Feuerstätten

Hersteller / Typ	Art und Ort der Feuerstätte	Nennleistung in kW	Abgas-temperatur in ° C	Brennstoff (Nr. siehe unten)	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Wodtke	**Holz-Pellet-Ofen**	**6**	**150**	**1**	

Brennstoffe: 1 = Festbrennstoff, 2 = Heizöl, 3 = Erdgas, 4 = Flüssiggas, 5 = Sonstige:

Feuerungseinrichtung ☐ mit Gebläse ☐ mit Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftabhängig
☐ ohne Gebläse ☐ ohne Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftunabhängig
☐ verbrennungsluftumspülte Abgasleitung im Aufstellraum

6. Verbrennungsluftversorgung / Raumbelüftung

(Keine Angaben notwendig bei Feuerstätten mit einer Nennwärmeleistung bis 35 kW; wenn Raumgröße oder Lüftungsverbund mit angrenzenden Räumen ausreicht oder bei Verbrennungsluftversorgung vom Freien)

Belüftung des Heizraums / Aufstellraums

durch Zuluftöffnung, cm²	durch Zuluftleitung, cm²	durch Abluftöffnung, cm²	durch Abluftleitung, cm²

7. Sonstige Angaben

Angaben soweit sie zur Beurteilung der Anlage erforderlich oder hilfreich sind

Bauherr(in)	Datum, Unterschrift [3]

Entwurfsverfasser(in), Fachplaner(in) oder Fachunternehmen	Datum, Unterschrift [3]
Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser	**21.10.2023**

Hinweis: Bei Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen sind insbesondere auch die Regelungen des Immissionsschutzrechts und Gesetze zum Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden zu beachten.

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.8 DL • Stand 03/2021 • [F01F404d]

GENEHMIGT am 19.12.2023

Technische Angaben über Feuerungsanlagen

Die Feuerungsanlage wird errichtet

a) ☐ als verfahrensfreie Baumaßnahme nach § 50 Abs. 1 LBO i.V.m. Anhang Nr. 3a.
Dieser Vordruck muss **mindestens 10 Tage** vor Beginn der Ausführung dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

b) ☐ als Bestandteil eines kenntnisgabepflichtigen Bauvorhabens nach § 51 LBO.
Dieser Vordruck muss dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

c) ☒ als Bestandteil eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens nach § 49 LBO.
Dieser Vordruck ist zusammen mit den Bauvorlagen bei der **Gemeinde** einzureichen.

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
Betreff Gebäude: Gästehaus 6

4. Abgasanlage - Für jede Abgasanlage (Abgasleitung / Schornstein) ist ein eigener Vordruck zu verwenden -

☒ Schornstein ☐ Abgasleitung ☐ Luft-Abgas-System
☐ Einfachbelegung ☐ Mehrfachbelegung ☐ Feuchteunempfindlich ☐ Feuchteempfindlich
☐ Unterdruckbetrieb ☐ Überdruckbetrieb ☒ System (Typ, Verwendbarkeitsnachweis)
9x Doppelwandiges Edelstahlkamin
☐ Schornsteine aus Mauerwerk ☐ Montageanlage (siehe Tabelle unten)

	Baustoff	Dicke in cm	Fabrikat, Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Innenschale	**Edelstahl**	**0,015**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Dämmstoff	**Steinwolle**	**0,03**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Ringspalt				
Außenschale oder Schacht	☒ F 30 ☐ F 90		**Schiedel**	**Z.7.1-3185**

GENEHMIGT am 19.12.2023

Wirksame Höhe (Höhe über dem Anschluss der obersten Feuerstätte **3,5** m

Lichte Weite ____ cm x ____ cm oder **10** cm Durchmesser

Bemessung ☒ nach Herstellerangaben ☐ nach DIN EN Berechnung liegt bei

	Hersteller / Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)	Lichte Weite cm Durchmesser
Verbindungsstück	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**	**10**

5. Feuerstätten

Hersteller / Typ	Art und Ort der Feuerstätte	Nennleistung in kW	Abgas-temperatur in ° C	Brennstoff (Nr. siehe unten)	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Wodtke	**Holz-Pellet-Ofen**	**6**	**150**	**1**	

Brennstoffe: 1 = Festbrennstoff, 2 = Heizöl, 3 = Erdgas, 4 = Flüssiggas, 5 = Sonstige:

Feuerungseinrichtung ☐ mit Gebläse ☐ mit Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftabhängig
☐ ohne Gebläse ☐ ohne Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftunabhängig
☐ verbrennungsluftumspülte Abgasleitung im Aufstellraum

6. Verbrennungsluftversorgung / Raumbelüftung

(Keine Angaben notwendig bei Feuerstätten mit einer Nennwärmeleistung bis 35 kW; wenn Raumgröße oder Lüftungsverbund mit angrenzenden Räumen ausreicht oder bei Verbrennungsluftversorgung vom Freien)

Belüftung des Heizraums / Aufstellraums

durch Zuluftöffnung, cm²	durch Zuluftleitung, cm²	durch Abluftöffnung, cm²	durch Abluftleitung, cm²

7. Sonstige Angaben

Angaben soweit sie zur Beurteilung der Anlage erforderlich oder hilfreich sind

Bauherr(in)	Datum, Unterschrift [3]

Entwurfsverfasser(in), Fachplaner(in) oder Fachunternehmen	Datum, Unterschrift [3]
Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser	**21.10.2023**

Hinweis: Bei Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen sind insbesondere auch die Regelungen des Immissionsschutzrechts und Gesetze zum Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden zu beachten.

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.8 DL • Stand 03/2021 • [F01F404d]

GENEHMIGT am 19.12.2023

Technische Angaben über Feuerungsanlagen

Die Feuerungsanlage wird errichtet

a) ☐ als verfahrensfreie Baumaßnahme nach § 50 Abs. 1 LBO i.V.m. Anhang Nr. 3a.
Dieser Vordruck muss **mindestens 10 Tage** vor Beginn der Ausführung dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

b) ☐ als Bestandteil eines kenntnisgabepflichtigen Bauvorhabens nach § 51 LBO.
Dieser Vordruck muss dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

c) ☒ als Bestandteil eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens nach § 49 LBO.
Dieser Vordruck ist zusammen mit den Bauvorlagen bei der **Gemeinde** einzureichen.

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
Betreff Gebäude: Gästehaus 7

4. Abgasanlage - Für jede Abgasanlage (Abgasleitung / Schornstein) ist ein eigener Vordruck zu verwenden -

☒ Schornstein ☐ Abgasleitung ☐ Luft-Abgas-System
☐ Einfachbelegung ☐ Mehrfachbelegung ☐ Feuchteunempfindlich ☐ Feuchteempfindlich
☐ Unterdruckbetrieb ☐ Überdruckbetrieb ☒ System (Typ, Verwendbarkeitsnachweis)
9x Doppelwandiges Edelstahlkamin
☐ Schornsteine aus Mauerwerk ☐ Montageanlage (siehe Tabelle unten)

	Baustoff	Dicke in cm	Fabrikat, Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Innenschale	**Edelstahl**	**0,015**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Dämmstoff	**Steinwolle**	**0,03**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Ringspalt				
Außenschale oder Schacht	☒ F 30 ☐ F 90		**Schiedel**	**Z.7.1-3185**

GENEHMIGT am 19.12.2023

Wirksame Höhe (Höhe über dem Anschluss der obersten Feuerstätte **3,5** m

Lichte Weite ____ cm x ____ cm oder **10** cm Durchmesser

Bemessung ☒ nach Herstellerangaben ☐ nach DIN EN Berechnung liegt bei

	Hersteller / Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)	Lichte Weite cm Durchmesser
Verbindungsstück	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**	**10**

5. Feuerstätten

Hersteller / Typ	Art und Ort der Feuerstätte	Nennleistung in kW	Abgas-temperatur in ° C	Brennstoff (Nr. siehe unten)	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Wodtke	**Holz-Pellet-Ofen**	**6**	**150**	**1**	

Brennstoffe: 1 = Festbrennstoff, 2 = Heizöl, 3 = Erdgas, 4 = Flüssiggas, 5 = Sonstige:

Feuerungseinrichtung ☐ mit Gebläse ☐ mit Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftabhängig
☐ ohne Gebläse ☐ ohne Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftunabhängig
☐ verbrennungsluftumspülte Abgasleitung im Aufstellraum

6. Verbrennungsluftversorgung / Raumbelüftung

(Keine Angaben notwendig bei Feuerstätten mit einer Nennwärmeleistung bis 35 kW; wenn Raumgröße oder Lüftungsverbund mit angrenzenden Räumen ausreicht oder bei Verbrennungsluftversorgung vom Freien)

Belüftung des Heizraums / Aufstellraums

durch Zuluftöffnung, cm²	durch Zuluftleitung, cm²	durch Abluftöffnung, cm²	durch Abluftleitung, cm²

7. Sonstige Angaben

Angaben soweit sie zur Beurteilung der Anlage erforderlich oder hilfreich sind

Bauherr(in)	Datum, Unterschrift [3]

Entwurfsverfasser(in), Fachplaner(in) oder Fachunternehmen	Datum, Unterschrift [3]
Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser	**21.10.2023**

Hinweis: Bei Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen sind insbesondere auch die Regelungen des Immissionsschutzrechts und Gesetze zum Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden zu beachten.

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.8 DL • Stand 03/2021 • [F01F404d]

GENEHMIGT am 19.12.2023

Technische Angaben über Feuerungsanlagen

Die Feuerungsanlage wird errichtet

a) ☐ als verfahrensfreie Baumaßnahme nach § 50 Abs. 1 LBO i.V.m. Anhang Nr. 3a.
Dieser Vordruck muss **mindestens 10 Tage** vor Beginn der Ausführung dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

b) ☐ als Bestandteil eines kenntnisgabepflichtigen Bauvorhabens nach § 51 LBO.
Dieser Vordruck muss dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

c) ☒ als Bestandteil eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens nach § 49 LBO.
Dieser Vordruck ist zusammen mit den Bauvorlagen bei der **Gemeinde** einzureichen.

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
Betreff Gebäude: Geräte-/ Lagergebäude

4. Abgasanlage - Für jede Abgasanlage (Abgasleitung / Schornstein) ist ein eigener Vordruck zu verwenden -

☒ Schornstein ☐ Abgasleitung ☐ Luft-Abgas-System
☐ Einfachbelegung ☐ Mehrfachbelegung ☐ Feuchteunempfindlich ☐ Feuchteempfindlich
☐ Unterdruckbetrieb ☐ Überdruckbetrieb ☒ System (Typ, Verwendbarkeitsnachweis)
9x Doppelwandiges Edelstahlkamin
☐ Schornsteine aus Mauerwerk ☐ Montageanlage (siehe Tabelle unten)

	Baustoff	Dicke in cm	Fabrikat, Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Innenschale	**Edelstahl**	**0,015**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Dämmstoff	**Steinwolle**	**0,03**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Ringspalt				
Außenschale oder Schacht	☒ F 30 ☐ F 90		**Schiedel**	**Z.7.1-3185**

GENEHMIGT am 19.12.2023

Wirksame Höhe (Höhe über dem Anschluss der obersten Feuerstätte **3,5** m

Lichte Weite ____ cm x ____ cm oder **10** cm Durchmesser

Bemessung ☒ nach Herstellerangaben ☐ nach DIN EN Berechnung liegt bei

	Hersteller / Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)	Lichte Weite cm Durchmesser
Verbindungsstück	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**	**10**

5. Feuerstätten

Hersteller / Typ	Art und Ort der Feuerstätte	Nennleistung in kW	Abgas-temperatur in ° C	Brennstoff (Nr. siehe unten)	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Wodtke	**Holz-Pellet-Ofen**	**6**	**150**	**1**	

Brennstoffe: 1 = Festbrennstoff, 2 = Heizöl, 3 = Erdgas, 4 = Flüssiggas, 5 = Sonstige:

Feuerungseinrichtung ☐ mit Gebläse ☐ mit Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftabhängig
☐ ohne Gebläse ☐ ohne Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftunabhängig
☐ verbrennungsluftumspülte Abgasleitung im Aufstellraum

6. Verbrennungsluftversorgung / Raumbelüftung

(Keine Angaben notwendig bei Feuerstätten mit einer Nennwärmeleistung bis 35 kW; wenn Raumgröße oder Lüftungsverbund mit angrenzenden Räumen ausreicht oder bei Verbrennungsluftversorgung vom Freien)

Belüftung des Heizraums / Aufstellraums

durch Zuluftöffnung, cm²	durch Zuluftleitung, cm²	durch Abluftöffnung, cm²	durch Abluftleitung, cm²

7. Sonstige Angaben

Angaben soweit sie zur Beurteilung der Anlage erforderlich oder hilfreich sind

Bauherr(in)	Datum, Unterschrift [3]

Entwurfsverfasser(in), Fachplaner(in) oder Fachunternehmen	Datum, Unterschrift [3]
Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser	**21.10.2023**

Hinweis: Bei Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen sind insbesondere auch die Regelungen des Immissionsschutzrechts und Gesetze zum Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden zu beachten.

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.8 DL • Stand 03/2021 • [F01F404d]

GENEHMIGT am 19.12.2023

Technische Angaben über Feuerungsanlagen

Die Feuerungsanlage wird errichtet

a) ☐ als verfahrensfreie Baumaßnahme nach § 50 Abs. 1 LBO i.V.m. Anhang Nr. 3a.
Dieser Vordruck muss **mindestens 10 Tage** vor Beginn der Ausführung dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

b) ☐ als Bestandteil eines kenntnisgabepflichtigen Bauvorhabens nach § 51 LBO.
Dieser Vordruck muss dem (der) **bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger(in)** vorgelegt werden.

c) ☒ als Bestandteil eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens nach § 49 LBO.
Dieser Vordruck ist zusammen mit den Bauvorlagen bei der **Gemeinde** einzureichen.

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
Betreff Gebäude: Rezeption, Fitness, Technik

4. Abgasanlage - Für jede Abgasanlage (Abgasleitung / Schornstein) ist ein eigener Vordruck zu verwenden -

☒ Schornstein ☐ Abgasleitung ☐ Luft-Abgas-System
☐ Einfachbelegung ☐ Mehrfachbelegung ☐ Feuchteunempfindlich ☐ Feuchteempfindlich
☐ Unterdruckbetrieb ☐ Überdruckbetrieb ☒ System (Typ, Verwendbarkeitsnachweis)
9x Doppelwandiges Edelstahlkamin
☐ Schornsteine aus Mauerwerk ☐ Montageanlage (siehe Tabelle unten)

	Baustoff	Dicke in cm	Fabrikat, Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Innenschale	**Edelstahl**	**0,015**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Dämmstoff	**Steinwolle**	**0,03**	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**
Ringspalt				
Außenschale oder Schacht	☒ F 30 ☐ F 90		**Schiedel**	**Z.7.1-3185**

GENEHMIGT am 19.12.2023

Wirksame Höhe (Höhe über dem Anschluss der obersten Feuerstätte **3,5** m

Lichte Weite ____ cm x ____ cm oder **10** cm Durchmesser

Bemessung ☒ nach Herstellerangaben ☐ nach DIN EN Berechnung liegt bei

	Hersteller / Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)	Lichte Weite cm Durchmesser
Verbindungsstück	**Schiedel**	**Z.7.1-3185**	**10**

5. Feuerstätten

Hersteller / Typ	Art und Ort der Feuerstätte	Nennleistung in kW	Abgas-temperatur in ° C	Brennstoff (Nr. siehe unten)	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Wodtke	**Holz-Pellet-Ofen**	**6**	**150**	**1**	

Brennstoffe: 1 = Festbrennstoff, 2 = Heizöl, 3 = Erdgas, 4 = Flüssiggas, 5 = Sonstige:

Feuerungseinrichtung ☐ mit Gebläse ☐ mit Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftabhängig
☐ ohne Gebläse ☐ ohne Strömungssicherung ☐ Luftversorgung raumluftunabhängig
☐ verbrennungsluftumspülte Abgasleitung im Aufstellraum

6. Verbrennungsluftversorgung / Raumbelüftung

(Keine Angaben notwendig bei Feuerstätten mit einer Nennwärmeleistung bis 35 kW; wenn Raumgröße oder Lüftungsverbund mit angrenzenden Räumen ausreicht oder bei Verbrennungsluftversorgung vom Freien)

Belüftung des Heizraums / Aufstellraums

durch Zuluftöffnung, cm²	durch Zuluftleitung, cm²	durch Abluftöffnung, cm²	durch Abluftleitung, cm²

7. Sonstige Angaben

Angaben soweit sie zur Beurteilung der Anlage erforderlich oder hilfreich sind

Bauherr(in)	Datum, Unterschrift [3]

Entwurfsverfasser(in), Fachplaner(in) oder Fachunternehmen	Datum, Unterschrift [3]
Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser	**21.10.2023**

Hinweis: Bei Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen sind insbesondere auch die Regelungen des Immissionsschutzrechts und Gesetze zum Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden zu beachten.

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.8 DL • Stand 03/2021 • [F01F404d]

GENEHMIGT am 19.12.2023

Angaben zu gewerblichen Anlagen

die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO)

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail[2], Fax[2]

Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen
07748 / 92 98 88
speckhuisli@iclaud.com

Betreiber(in) der Arbeitsstätte (falls nicht identisch mit dem Bauherrn / der Bauherrin)

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

79865 Grafenhausen
Gemarkung Grafenhausen
Flst. Nr. 1010
Mettmatalstraße

3. Bauvorhaben

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

4. Gewerbliche Tätigkeit / Branche

Welche Arbeiten werden in dem geplanten Gebäude/-teil, mit der geplanten Anlage durchgeführt, welche Produkte werden hergestellt / vertrieben[3]?

7 Gästehäuser für touristischen Betrieb

5. Zahl der Beschäftigten

Wie viele Arbeitnehmer(innen) werden beschäftigt?

in der Arbeitsstätte insgesamt	8
davon im geplanten Bauvorhaben	3
davon gleichzeitig maximal anwesend (z.B. pro Schicht)	3

6. Sozialanlagen

Sind Sozialanlagen vorgesehen? ☐ nein ☒ ja, und zwar

	Pausenraum	Liegeraum	Umkleideraum	Waschraum	Toiletten
im geplanten Gebäude (siehe Bauzeichnungen)	☐	☐	☒	☒	☒
im bestehenden Gebäude	☒	☐	☒	☒	☒

GENEHMIGT am 19.12.2023

7. Besondere Maschinen, Geräte und technische Einrichtungen

Werden Maschinen, Anlagen, Geräte und technische Einrichtungen aufgestellt, von denen Gefahren für die Beschäftigten oder Gefahren, Belästigungen oder Beeinträchtigungen für die Nachbarschaft oder die Umwelt ausgehen können? (gegebenenfalls Maschinenaufstellungsplan beilegen)

- [x] nein
- [ ] ja, und zwar:

- [ ] Dampfkesselanlagen
- [ ] Druckbehälteranlagen
- [ ] Flüssiggasanlagen
- [ ] Gasflaschen-Lager
- [ ] Kälteanlagen
- [ ] Entfettungsanlagen
- [ ] Galvanische Anlagen
- [ ] Chemische Oberflächenbehandlung
- [ ] Chemische Reinigungsanlagen
- [ ] Spritzstände / Lackieranlagen
- [ ] Härtereianlagen
- [ ] Anlagen mit radioaktiven Strahlen
- [ ] Röntgeneinrichtungen
- [ ] Laser
- [ ] Sonstiges:

8. Einwirkungen auf die Beschäftigten und / oder die Nachbarschaft

8.1 Einwirkungen und Schutzmaßnahmen

Sind im Betrieb durch Gerüche, Gase, Dämpfe, Rauch, Ruß, Staub, Erschütterungen, ionisierende Strahlung, Flüssigkeiten oder Abwässer chemische, physikalische oder biologische Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu erwarten?

- [x] nein
- [ ] ja, und zwar durch:

Welche Schutzmaßnahmen wurden getroffen?

8.2 Lärm - Schallemissionen durch das Bauvorhaben

Sind im Betrieb durch Lärm Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu erwarten?

- [x] nein
- [ ] ja, und zwar durch:

Welche Schutzmaßnahmen werden getroffen?

8.3 Betriebszeiten

- [x] zwischen 6.00 und 22.00 Uhr
- [ ] zwischen 22.00 und 6.00 Uhr
- [x] an Sonn- und Feiertagen
- [ ] Andere Betriebszeiten: von _____ Uhr bis _____ Uhr

GENEHMIGT am 19.12.2023

8.4 Abfälle
Sind im Betrieb durch Abfälle Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu erwarten?

☒ nein ☐ ja

Welche Abfälle fallen an?	Bezeichnung (evtl. Abfallschlüssel-Nr.)	Menge pro Jahr	vorgesehene Schutzmaßnahmen

9. Gefahrstoffe (einschließlich entzündbarer Flüssigkeiten), wassergefährdende Stoffe

9.1 Tätigkeiten (gegebenenfalls gesondertes Blatt verwenden)
Werden Gefahrstoffe (einschließlich entzündbarer Flüssigkeiten) oder wassergefährdende Stoffe im Rahmen eines Prozesses verwendet, z.B. abgefüllt, umgeschlagen, hergestellt, behandelt oder entsorgt?

☒ nein ☐ ja

Bezeichnung / Art des Stoffes	Gefährlichkeitsmerkmale [4]		Umgangsmenge	Art des Umgangs	Schutzmaßnahmen
	GefStoffV	AwSV			

9.2 Lagerung (gegebenenfalls gesondertes Blatt verwenden)
Werden Gefahrstoffe (einschließlich entzündbarer Flüssigkeiten) oder wassergefährdende Stoffe gelagert?

☒ nein ☐ ja

Bezeichnung / Art des Stoffes	Gefährlichkeitsmerkmale [4]		Maximale Lagermenge	Art der Lagerung	Schutzmaßnahmen
	GefStoffV	AwSV			

GENEHMIGT am 19.12.2023

10. Abwasser (gegebenenfalls gesondertes Blatt verwenden)

Fällt im Betrieb gewerbliches Abwasser an?	☐ nein	☒ ja	
Ist eine Abwasservorbehandlung vorgesehen?	☒ nein	☐ ja	
Anschluss an eine öffentliche Kläranlage?	☐ nein	☐ besteht	☒ vorgesehen

Herkunft (Anfallstelle)

Toiletten, Duschen, Waschbecken, Whirlpool

Inhaltsstoffe

Menge

Vorgesehene Behandlung

Toiletten, Duschen, Waschbecken, Whirlpool

Entwurfsverfasser(in), Fachplaner(in) oder Fachunternehmen	Datum, Unterschrift [5]
Kaiser Ralf, Architekturbüro Kaiser **Leimgrubenweg 9, 79865 Grafenhausen**	**07.09.2023**

Von der Baurechtsbehörde auszufüllen:

Für den Fall, dass keine rechtskräftige Gebietsausweisung vorliegt: ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Art der baulichen Nutzung des Baugebiets entsprechend der geltenden BauNVO (ggf. aus dem Flächennutzungsplan):

☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ MU ☐ GE ☐ GI ☐ SO

Einschränkungen:	Datum, Unterschrift

1) Bitte Ansprechpartner(in) anführen
2) Angabe freiwillig
3) Bitte keine Sammelbegriffe; also beispielsweise nicht "Dienstleistungen", sondern z.B. "Versicherungsbüro" o.Ä.
4) Gefahrklasse nach GefStoffV, z.B. 2.6 = entzündbare Flüssigkeiten, 3.1 = akute Toxizität; Wassergefährdungsklasse nach WGK 1, 2, 3
5) Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

GENEHMIGT am 19.12.2023

Lageplan

Gemarkung und Flur: **schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)

Gemarkung	Grafenhausen
Flur	
Landkreis	Waldshut

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person: Mattle	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen:		Vorname: Urs
Straße: Mettmatalstraße	Hausnummer: 1	PLZ: 79865	Ort: Grafenhausen
Telefon (Angabe freiwillig):	Fax (Angabe freiwillig):		E-Mail (Angabe freiwillig):

2. Baugrundstück

Flurstück: 1010	Straße: Mettmatalstraße		Hausnummer:
Flächeninhalt	11.307,00 m²	Grundbuch: Grafenhausen	

3. Art der baulichen Nutzung

geplant
Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

vorhanden
keine

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familienname: Mattle		Vorname: Urs	
Straße: Mettmatalstraße	Hausnummer: 1	PLZ: 79865	Ort: Grafenhausen
Telefon (Angabe freiwillig):	Fax (Angabe freiwillig):		E-Mail (Angabe freiwillig):

4.1 Weitere/r Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familienname:		Vorname:	
Straße:	Hausnummer:	PLZ:	Ort:
Telefon (Angabe freiwillig):	Fax (Angabe freiwillig):		E-Mail (Angabe freiwillig):

4.2 Weitere/r Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familienname:	Vorname:

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions E-Mail: info@form-solutions.de
Artikel-Nr. BW600026 www.form-solutions.de

GENEHMIGT am 19.12.2023

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

4.3 Weitere/r Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familienname		Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

4.4 Weitere/r Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familienname		Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

5. Nachbargrundstücke

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)(Angabe freiwillig)			
1009	Mettmatalstraße		Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
1010/1	Mettmatalstraße (Straße)		Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
1012	Mettmatal (Straße)		Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
1013	Mettmatal		Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in	Vorname		
			Straße		Hausnummer	PLZ

GENEHMIGT am 19.12.2023

			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in	Vorname	
			Straße	Hausnummer	PLZ
			Ort		

GENEHMIGT am 19.12.2023

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen - auf dem Grundstück ☐ ja ☒ nein
- zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet
☐ Landschaftsschutzgebiet
☐ Wasserschutzgebiet
☐ Zone I ☐ Zone II ☐ Zone IIIa
☐ Flurbereinigungsgebiet
☐ Naturschutzgebiet
☐ geschützten Grünbestand
☐ Überschwemmungsgebiet
☐ Umlegungsgebiet

Weitere Angaben
Stromleitungsrecht für Freileitung (Transnet BW)

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☒ § 30 BauGB; ☐ § 33 BauGB; ☐ § 34 BauGB; ☐ § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Mettmapark (Speckhüsli)"

7.2 rechtsverbindlich seit 13.05.2023

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☒ 1990 ☐

7.4 festgesetzes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☒ SO

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche	0,5
7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche	
7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse	
7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**	1
7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA**	m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☒ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 **sonstige Angaben** (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks		11.307,00 m²
8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m²
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:	+	m²
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	7.633,00 m²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:	-	m²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**		3.674,00 m²

GENEHMIGT am 19.12.2023

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

			Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	0,00 m²			
		geplant	911,00 m²			
		vorhanden + geplant	911,00 m²			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden			0,00 m²	m³
		geplant			911,00 m²	m³
		vorhanden + geplant			911,00 m²	m³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	0,00 m²			
		geplant	1.306,00 m²			
		vorhanden + geplant	**1.306,00** m²			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		0,00 m²		
		geplant		250,00 m²		
		vorhanden + geplant		250,00 m²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen		2.217,00 m²	250,00 m²	911,00 m²	m³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x 0,5 (GRZ) GFZ BMZ		1.837,00 m²		m²	m³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO				m²	m³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO:					
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		919,00 m²			
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		2.756,00 m²	≤		
	max. 0,8 x MGF	≥	2.939,00 m²			
	oder gemäß Festsetzung im Bebauungsplan:					
	b) des Wertes aus 8.3.2.1		m²			
	c) x MGF		m²			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			367,00 m²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.2)		2.756,00 +	367,00 m²	m²	m³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		☒ nein ☐ ja		☒ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m²	%		
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*))	um			m²	m³
					%	%
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*))	um	m²	%		
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*))	um		m²		
				%		

*) 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

Form Solutions

GENEHMIGT am 19.12.2023

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:	+	m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:	-	m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**		m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	m²	m²	m³
		geplant	m²	m²	m³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m²	m²	m³
		geplant	m²	m²	m³
		vorhanden + geplant	m²	m²	m³
8.3.1.3	nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab: x MGF		m²		
	verbleiben		m²		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO		m²	m²	m³
8.3.1.4	in Anspruch genommen		m²	m²	m³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans		MGFxGRZ m²	MGFxGFZ m²	MGFxBMZ m³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO			m²	m³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung		m²	m²	m³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten?		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m² %	m² %	m³ %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m² %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/n

vom Datum (TT.MM.JJJJ) 07.09.2023

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

Dipl.-Ing. (FH)
HOLGER ALBICKER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
Bonndorfer Straße 8
79805 EGGINGEN
Tel. 07746/919550
Fax 07746/919551
Vermessung BDB

Lageplanfertiger/in

Ort, Datum	Name, Unterschrift
Eggingen, 12. September 2023	Dipl.-Ing. (FH) Holger Albicker Sachverständiger gem. §5 LBO VVO

Form Solutions

GENEHMIGT am 19.12.2023

5. Bestätigung des Lageplanfertigers nach § 11 Abs. 2 und 3 LBOVVO

Name, Vorname, Anschrift, Telefon	
ALBICKER INGENIEURBÜRO	Dipl.-Ing. (FH) Holger Albicker Bonndorfer Str. 8 79805 Eggingen

Als Lageplanfertiger bestätige ich:

5.1 Den Lageplan für das unter Nr. 3 angeführte Bauvorhaben habe ich unter Beachtung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verfaßt; insbesondere die Vorschriften über die Abstandsflächen und die Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung sind eingehalten.

☐ Diese Bestätigung gilt unter dem Vorbehalt, daß die gesondert beantragte

Abweichung von	
Ausnahme von	
Befreiung von	

gewährt wird.

5.2 ☐ Der Lageplan braucht nach § 5 Abs. 1 Satz 2 LBOVVO nicht von einem Sachverständigen erstellt werden.

☒ Ich bin Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LBOVVO

Lageplanfertiger	Datum, Unterschrift Eggingen, 12. September 2023

Dipl.-Ing. (FH)
HOLGER ALBICKER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
Bonndorfer Straße 8
79805 EGGINGEN
Tel. 07746/919550
Fax 07746/919551
· Vermessung · BDB

6. Anlagen:

Bauvorlagen (Die Anzahl der Ausfertigungen ergibt sich aus § 1 Abs. 2 LBOVVO)

6.1 **3** - fach Lageplan (§ 4 LBOVVO) vom 12. September 2023

6.2 ☐ - fach Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO) vom

6.3 ☐ - fach Darstellung der Grundstücksentwässerung (§ 8 LBOVVO)

6.4 ☐ bautechnische Bestätigung (§ 10 Abs. 1 LBOVVO) - 1-fach -

Sonstige Unterlagen

6.5 ☐ Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften (§ 51 Abs. 5 LBO oder § 56 LBO) - 2-fach -

☐ statistischer Erhebungsbogen - 1-fach -
Der Bauherr ist verpflichtet, den statistischen Erhebungsbogen auszufüllen und zusammen mit den Bauvorlagen bei der Gemeinde einzureichen. Der Bauzustand zum Jahresende sowie die Baufertigstellung sind dem Statistischen Landesamt auf den entsprechenden Vordrucken mitzuteilen (2. BauStatG und die Vollzugsverwaltungsvorschrift hierzu), die das Statistische Landesamt dem Bauherrn direkt zusendet.

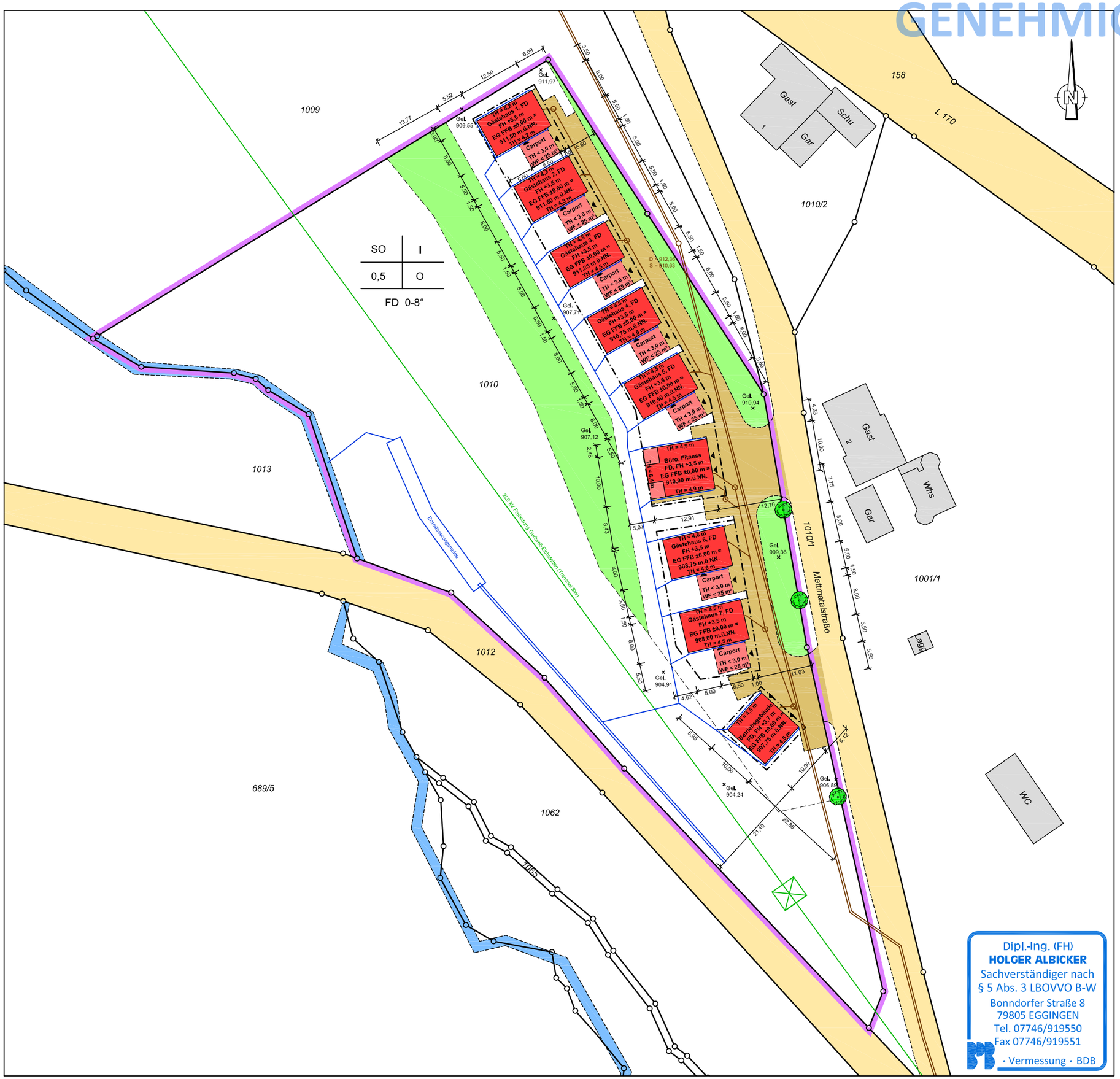
GENEHMIGT am 19.12.2023

Gemeinde: **Grafenhausen**
Gemarkung: **Grafenhausen**
Flst.-Nr.: **1010**

Übersichts-Lageplan

Zeichnerischer Teil zum
Bauantrag (§ 4 LBO VVO)

Maßstab 1 : 750



Nicht dargestellte unterirdische Leitungen sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.
Ergänzende Gebäudemaße und weitere lokale Höhenangaben siehe Bauzeichnungen.
Die Höhenangaben beziehen sich auf die Höhen über Normal-Null. Die Höhe EG FFB ±0,00 m entspricht den Vorgaben im Bebauungsplan und ist bei jedem Gebäude angegeben.
Der vorhabensbezogene Bebauungsplan "Mettmapark (Speckhüsli)" regelt die Art und das Maß der baulichen Nutzung.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 u. 5 LBO VVO.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

ALBICKER
INGENIEURBÜRO
Vermessungen - Arbeitssicherheit

Bonndorfer Str. 8 **79805 Eggingen**
Tel 07746 919550 **Fax 07746 919551**

Eggingen, 12. September 2023

Dipl.-Ing. (FH) Holger Albicker
Sachverständiger gem. § 5 LBO VVO

GENEHMIGT am 19.12.2023

058
T III 23,10M5

059
WA 1 spez III 23,50

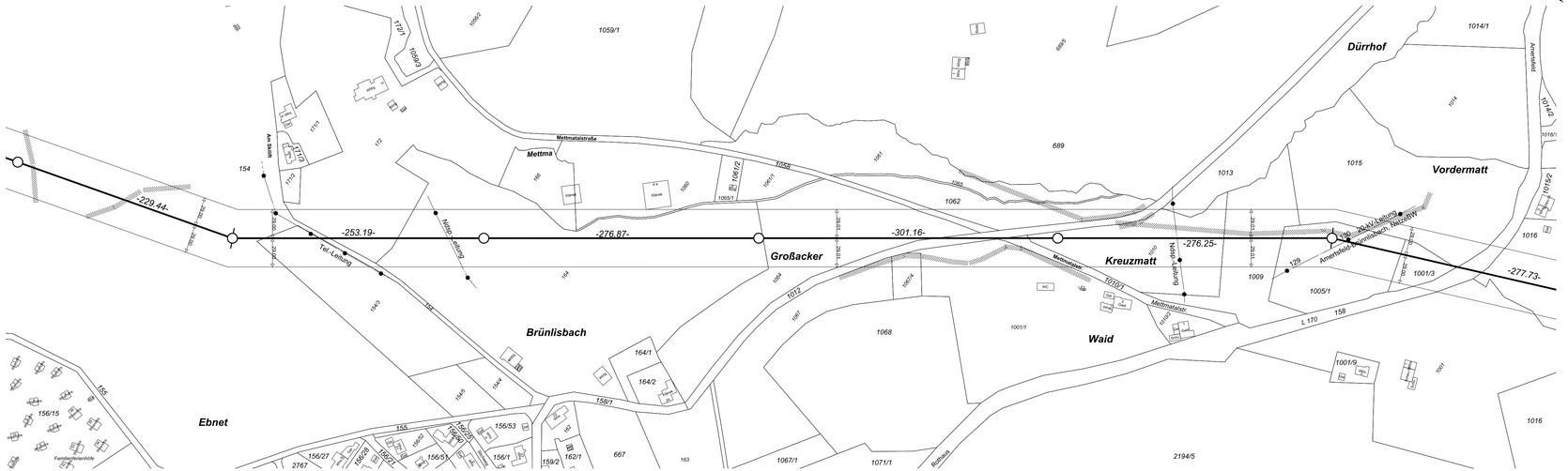
060
T III 23,10M5

061
T III 23,10

062
T III 23,10

063
WA 1 IV 25,50

Gemarkung Grafenhausen



Gemarkung Grafenhausen

Flurbereinigung
Baulandumlegung
Bebauungsplan

Sondergebiet

Waldgrenze

Leitungsachse

technischer Schutzstreifen

grundstücksrechtlich gesicherter Schutzstreifen

Fremdleitungen sind nachrichtlich geführt
Es besteht keine Gewähr auf Lage und Vollständigkeit

TransnetBW GmbH

TRANSNET BW

220-kV-Leitung
Gurtweil - Eichstetten

Lageplan

Maßstab 1:2500

von Mast 059
bis Mast 063

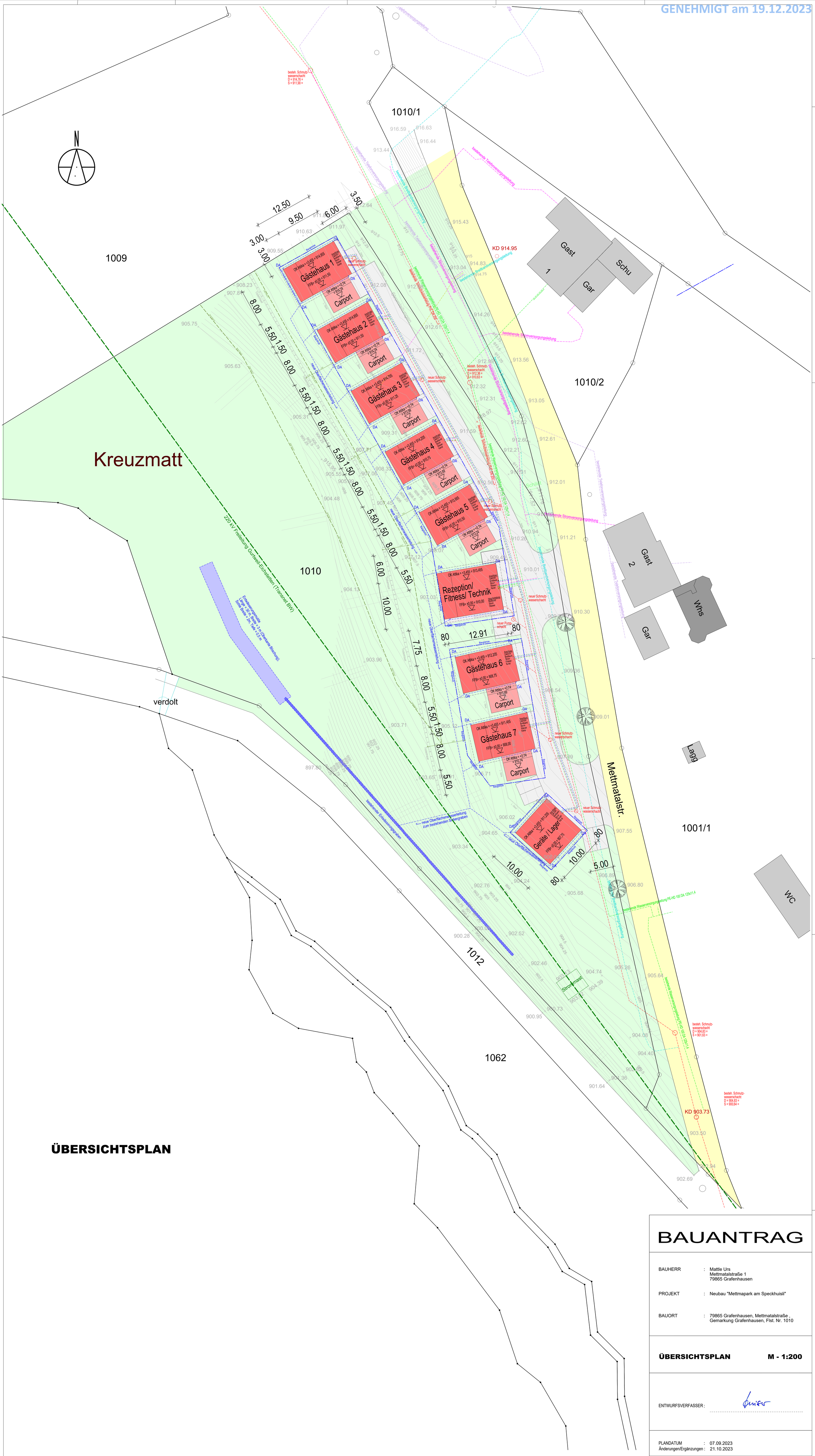
Gemarkung/Flur	Gemeinde	Landkreis
Grafenhausen	Grafenhausen	Waldshut

Technik und Projekte

freigegeben
Stuttgart, den 03.02.2022

Blatt 15 von 56
Anlage 5120

GENEHMIGT am 19.12.2023



ÜBERSICHTSPLAN

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

ÜBERSICHTSPLAN **M - 1:200**

ENTWURFSVERFASSER :

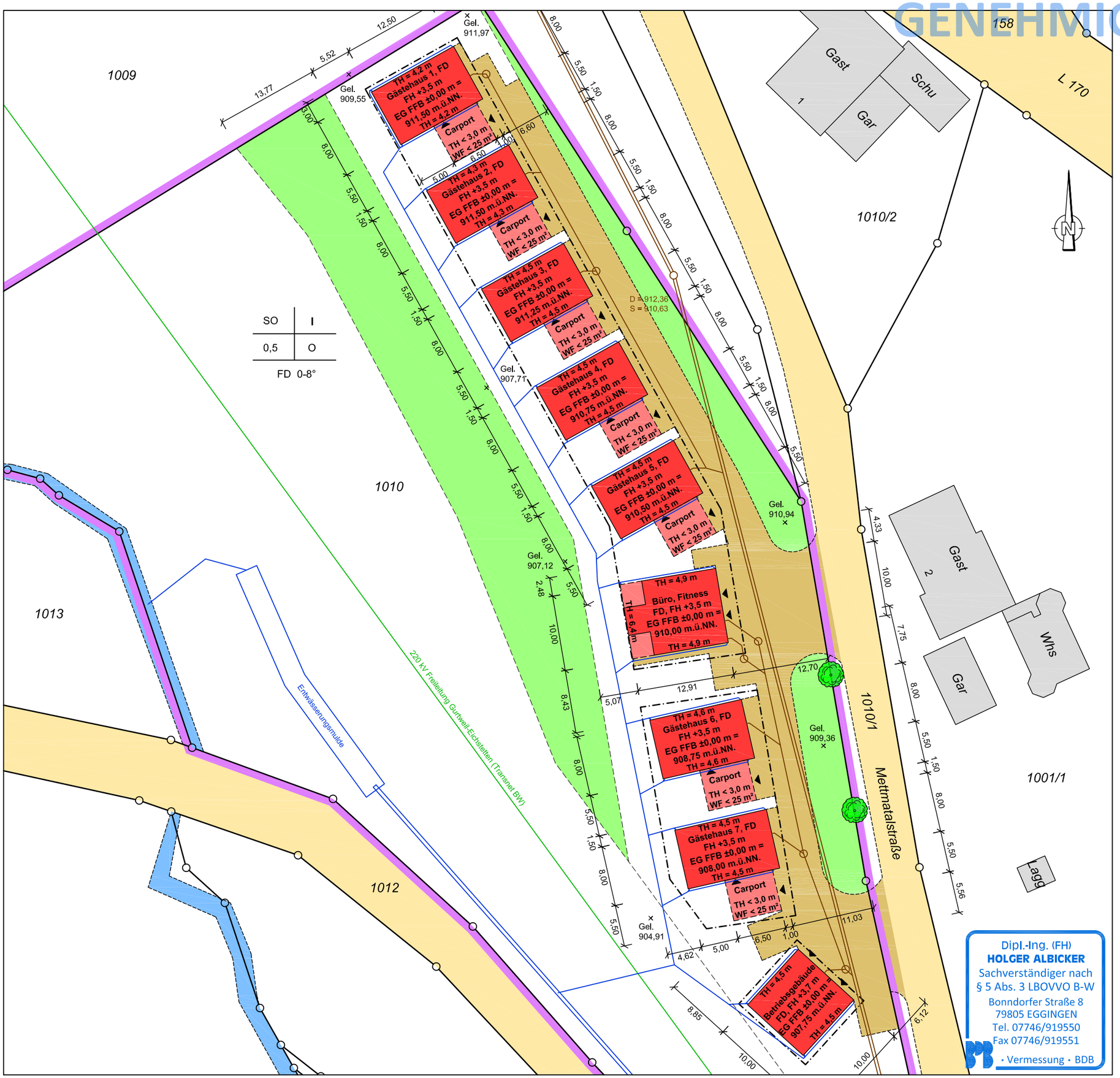
PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO

H/B = 1600 / 900 (1.44m²) Allplan 2022

GENEHMIGT am 19.12.2023



Gemeinde: **Grafenhausen**
Gemarkung: **Grafenhausen**
Flst.-Nr.: **1010**

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum
Bauantrag (§ 4 LBO VVO)

Maßstab 1 : 500

Nicht dargestellte unterirdische Leitungen sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.
Ergänzende Gebäudemaße und weitere lokale Höhenangaben siehe Bauzeichnungen.
Die Höhenangaben beziehen sich auf die Höhen über Normal-Null. Die Höhe EG FFB ±0,00 m entspricht den Vorgaben im Bebauungsplan und ist bei jedem Gebäude angegeben.
Der vorhabensbezogene Bebauungsplan "Mettmapark (Speckhüsli)" regelt die Art und das Maß der baulichen Nutzung.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 u. 5 LBO VVO.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

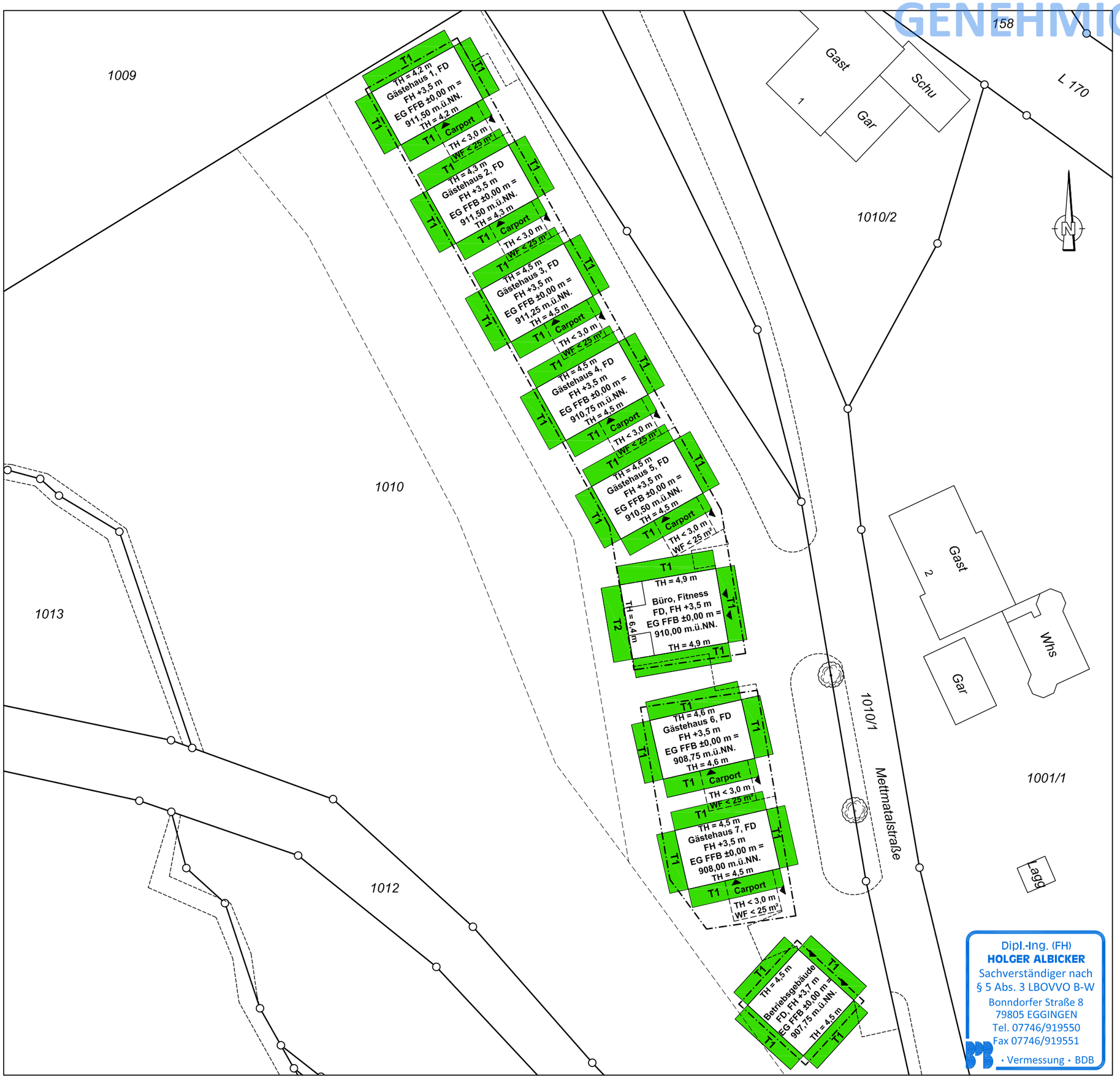
ALBICKER
INGENIEURBÜRO
Vermessungen - Arbeitssicherheit

Bonndorfer Str. 8 **79805 Eggingen**
Tel 07746 919550 **Fax 07746 919551**

Eggingen, 12. September 2023

Dipl.-Ing. (FH) Holger Albicker
Sachverständiger gem. § 5 LBO VVO

GENEHMIGT am 19.12.2023



Gemeinde: **Grafenhausen**
Gemarkung: **Grafenhausen**
Flst.-Nr.: **1010**

Abstandsflächenplan

Zeichnerischer Teil zum
Bauantrag (§ 4 LBO VVO)

Maßstab 1 : 500

Berechnung der Abstandstiefen:

T1 = Mindestabstandstiefe = **2,50 m**
T2 = 6,40 m x 0,4 = **2,56 m**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 u. 5 LBO VVO.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

ALBICKER
INGENIEURBÜRO
Vermessungen - Arbeitssicherheit

Bonndorfer Str. 8 **79805 Eggingen**
Tel 07746 919550 **Fax 07746 919551**

Eggingen, 12. September 2023

Dipl.-Ing. (FH) Holger Albicker
Sachverständiger gem. § 5 LBO VVO

BAUANTRAG

BAUHERR	:	Mattle Urs Mettmatalstraße 1 79865 Grafenhausen
PROJEKT	:	Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
BAUORT	:	79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ; Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

ERDGESCHOSS **M - 1:100**

ENTWURFSVERFASSER :

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

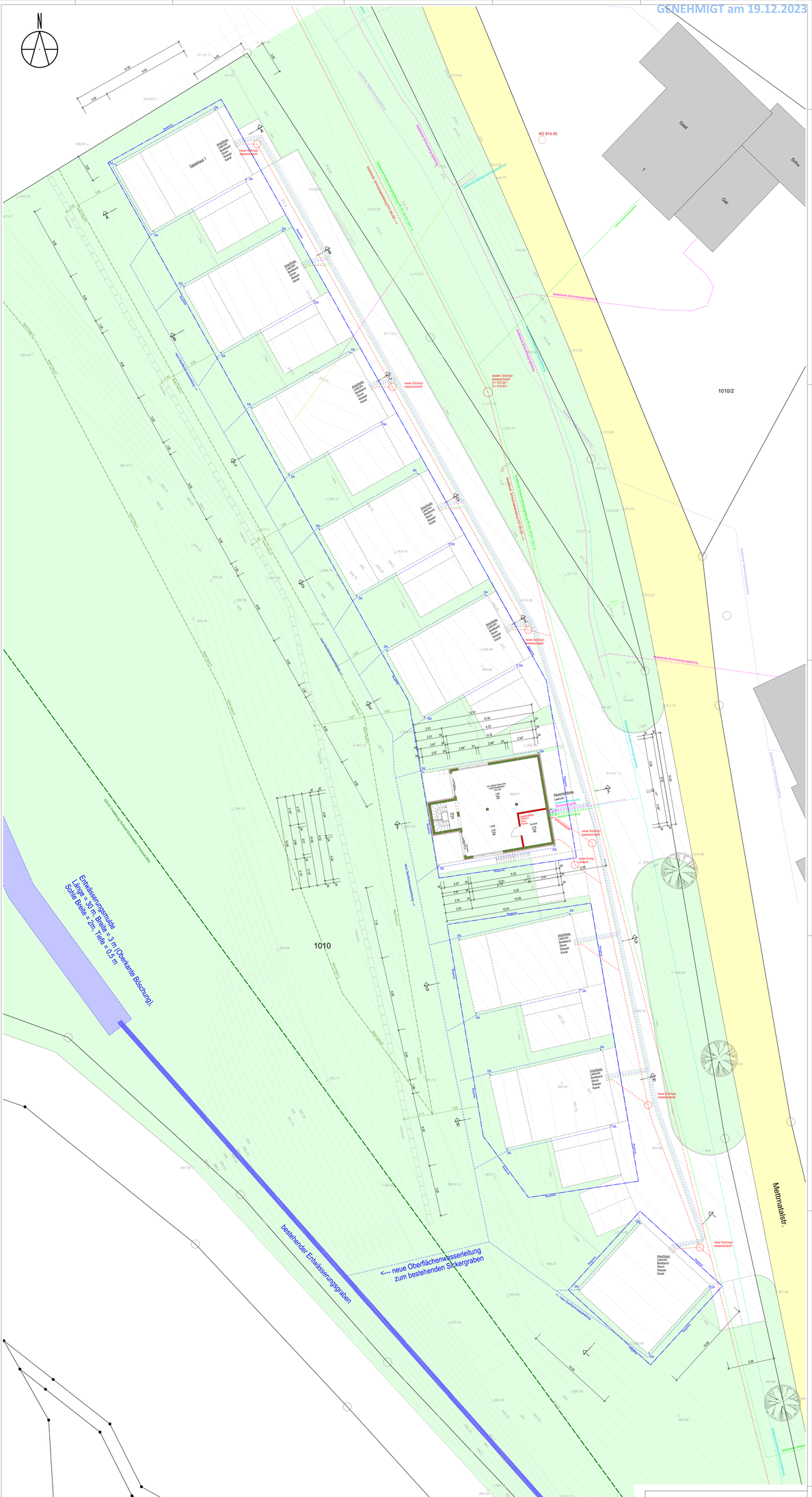
79865 Grafenhausen
Lettngrubenweg 9
Tel.: 07748 / 296
Fax: 07748 / 1255
info@dekaiser.de
KAISER ARCHITEKTURBÜRO

GENEHMIGT am 19.12.2023

M.B = 1500 / 900 (1,7 1m²)

Allgäu 2022

GENEHMIGT am 19.12.2023



BAUANTRAG

BAUHERR	:	Mattle Urs Mettmatalstraße 1 79865 Grafenhausen
PROJEKT	:	Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"
BAUORT	:	79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ; Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

UNTERGESCHOSS **M - 1:100**

ENTWURFSVERFASSER :

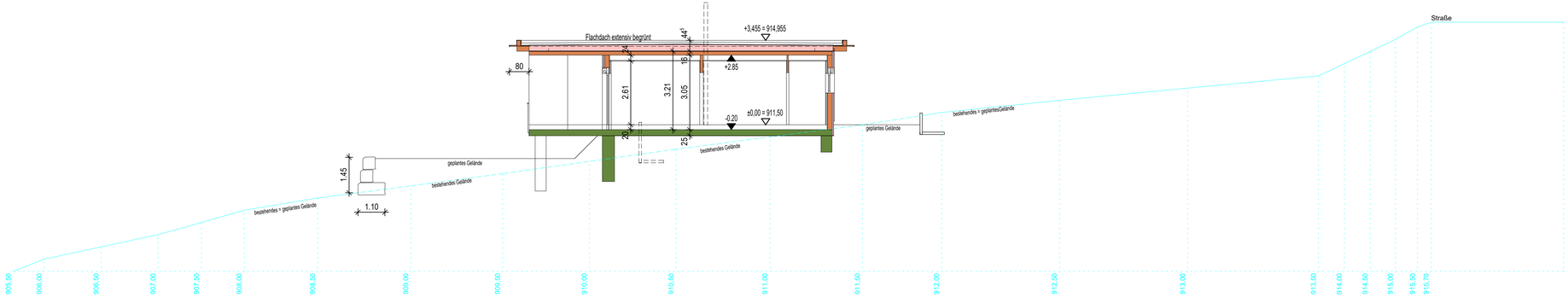
PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Lettmgrüberweg 9
Tel.: 07748 / 256
Fax: 07748 / 1300
info@adkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO

HB = 1900 / 900 (1.71m²)

Abplan 2022



SCHNITT A-A - GÄSTEHAUS 1

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

SCHNITT A-A
GÄSTEHAUS 1

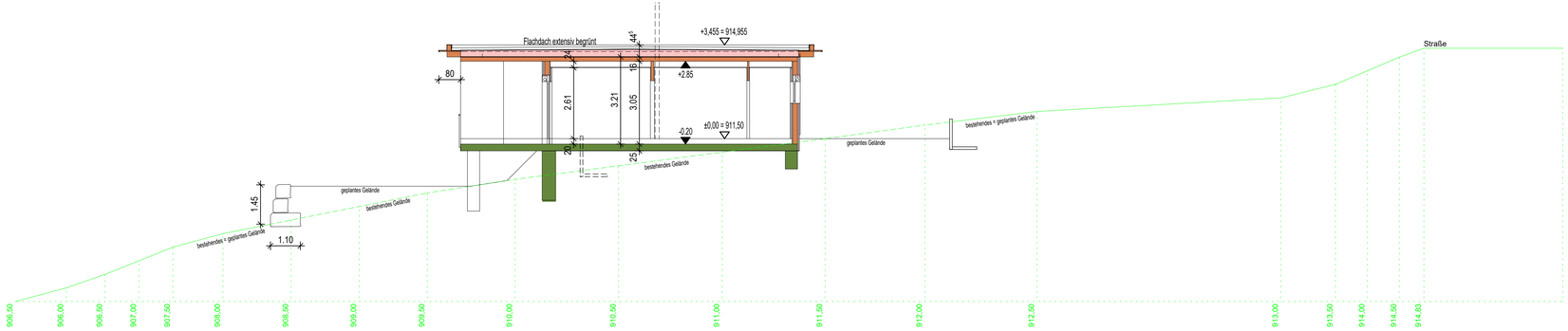
M - 1:100

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



SCHNITTT B-B - GÄSTEHAUS 2

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

SCHNITT B-B
GÄSTEHAUS 2

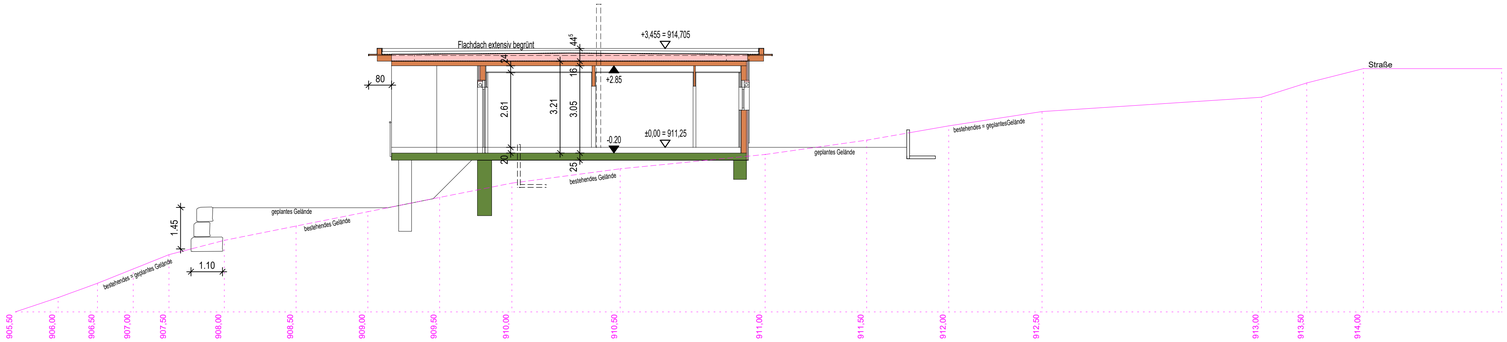
M - 1:100

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



SCHNITT C-C - GÄSTEHAUS 3

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

SCHNITT C-C
GÄSTEHAUS 3

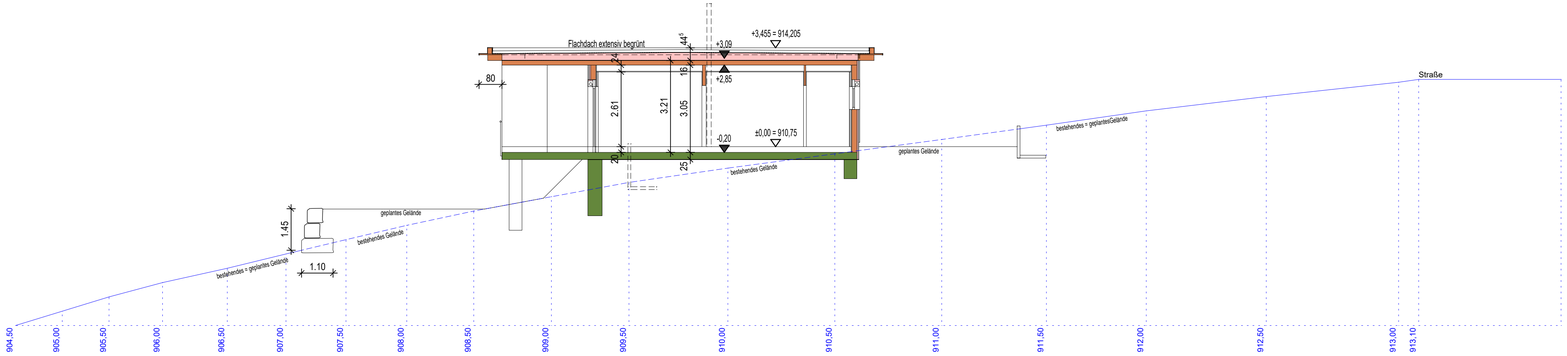
M - 1:100

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



SCHNITT D-D - GÄSTEHAUS 4

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

SCHNITT D-D
GÄSTEHAUS 4

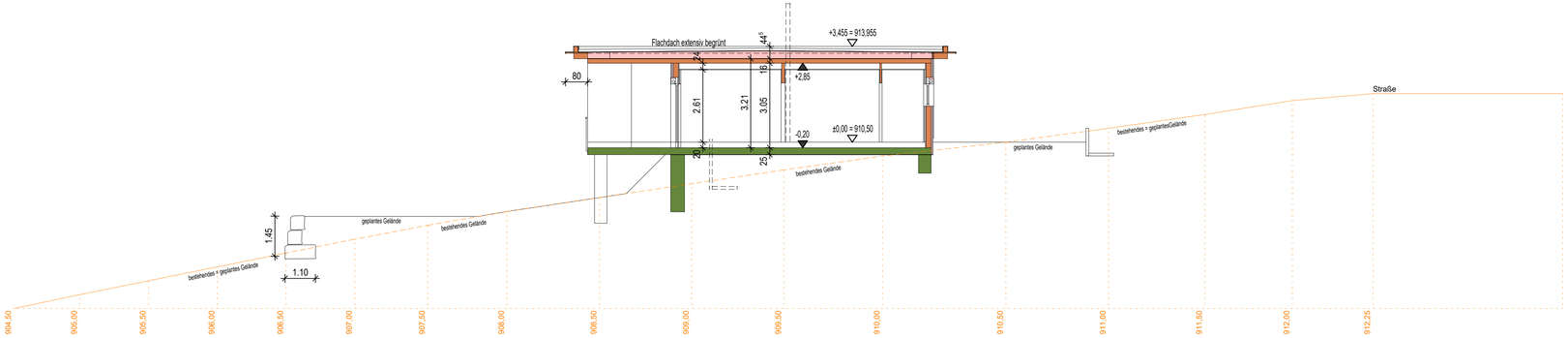
M - 1:100

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



SCHNITT E-E - GÄSTEHAUS 5

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

SCHNITT E-E GÄSTEHAUS 5

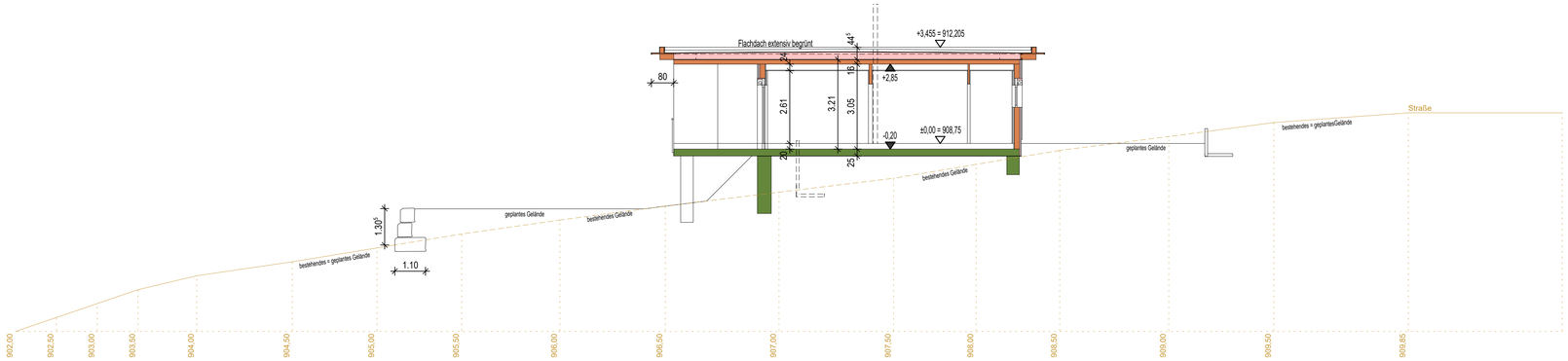
M - 1:100

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



SCHNITT G-G - GÄSTEHAUS 6

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

SCHNITT G-G GÄSTEHAUS 6

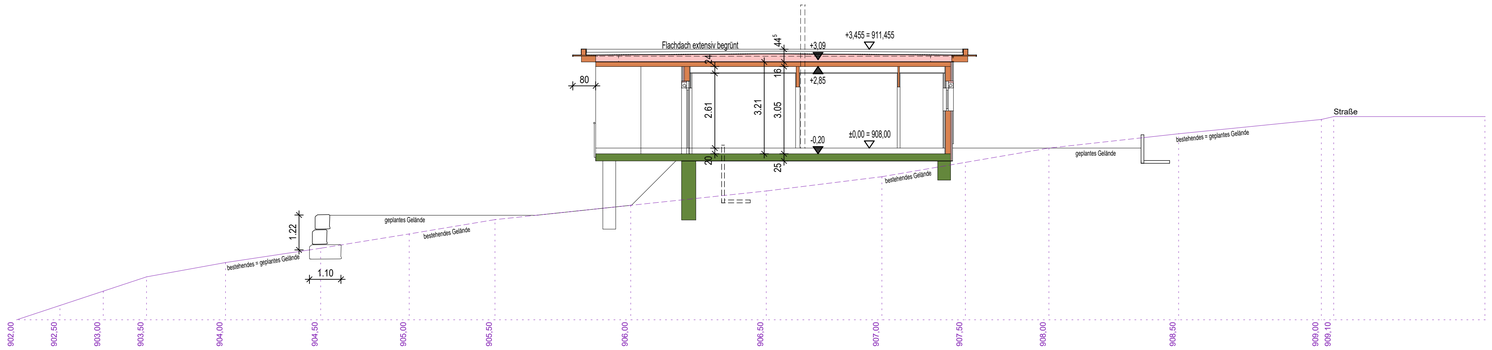
M - 1:100

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



SCHNITT H-H - GÄSTEHAUS 7

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

SCHNITT H-H GÄSTEHAUS 7

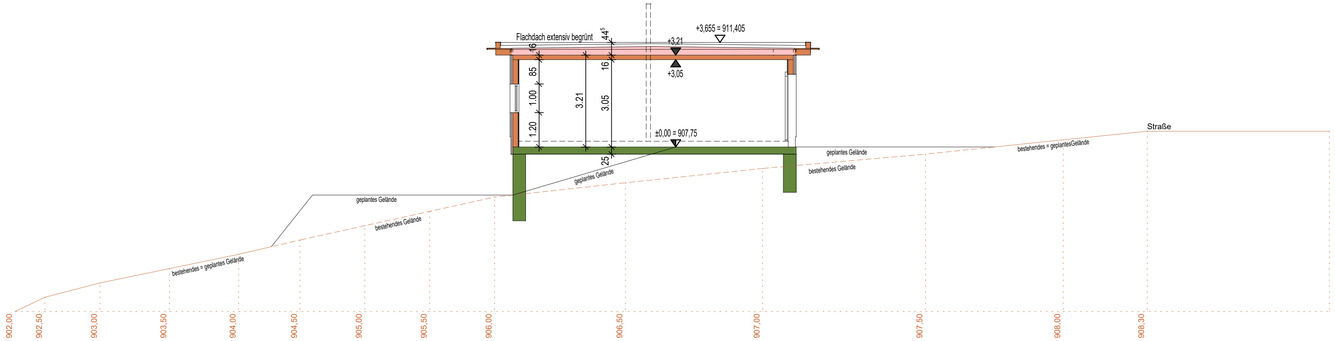
M - 1:100

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 01.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



SCHNITT I-I - GERÄTE-/LAGERGEBÄUDE

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

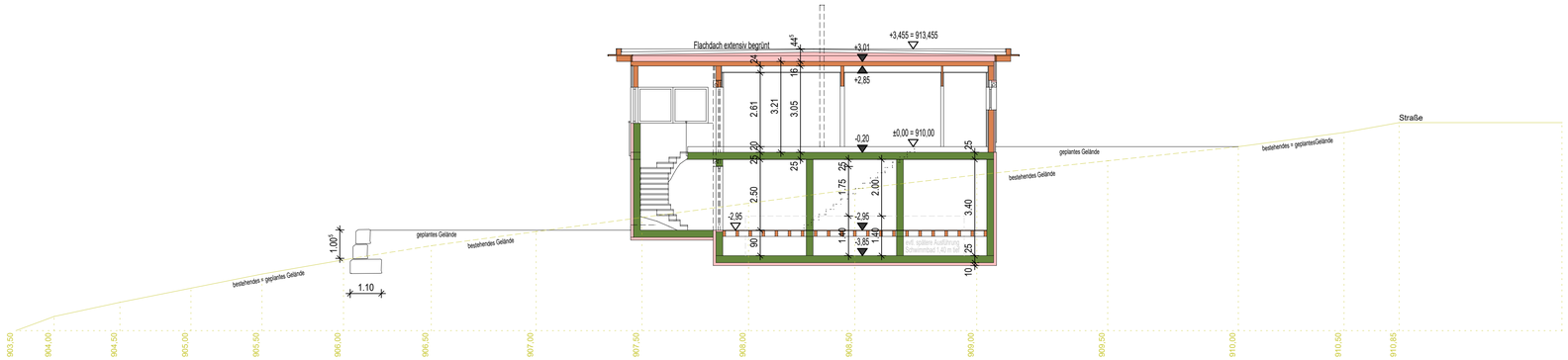
SCHNITT I-I M - 1:100
GERÄTE-/LAGERGEBÄUDE

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



SCHNITT F-F - REZEPTION / TECHNIK

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

SCHNITT F-F M - 1:100
REZEPTION / FITNESS /TECHNIK

ENTWURFSVERFASSER :

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

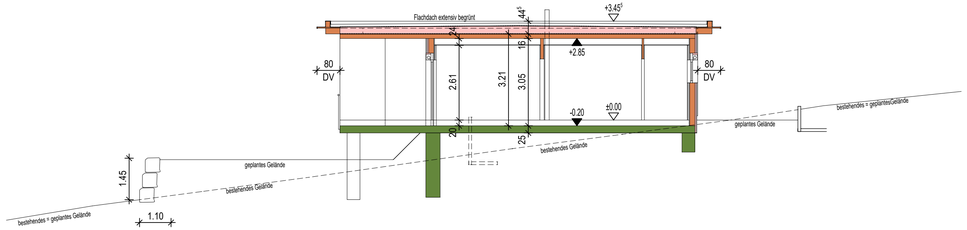
SYSTEMSCHNITTE GÄSTEHÄUSER
LÄNGSSCHNITT UND QUERSCHNITT M - 1:100

ENTWURFSVERFASSER : .....

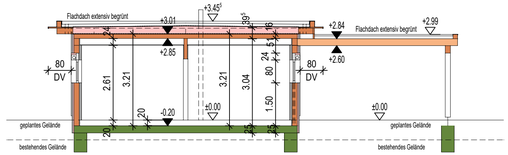
PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

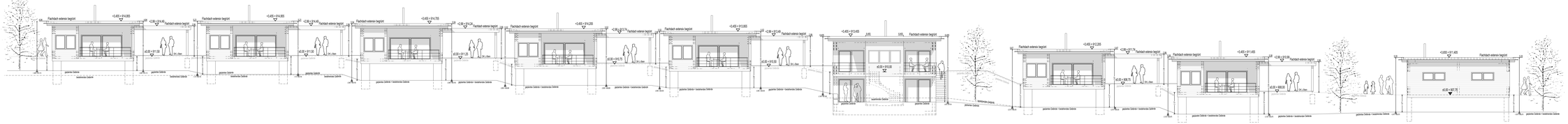
KAISER ARCHITEKTURBÜRO



LÄNGSSCHNITT - SYSTEMSCHNITT



QUERSCHNITT - SYSTEMSCHNITT



ANSICHT NORD-OST

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

ANSICHT NORD - OST M - 1:100

ENTWURFSVERFASSER :

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel. 07748 / 256
Fax. 07748 / 5439
info@albkaiser.de

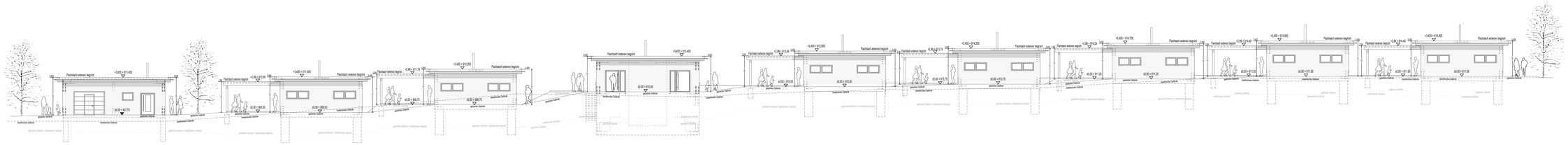
KAISER ARCHITEKTURBÜRO

HB = 297 / 1750 (0.52m²)

Allplan 2023

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG



ANSICHT SÜD-WEST

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

ANSICHT SÜD - WEST **M - 1:100**

ENTWURFSVERFASSER :

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel. 07748 / 256
Fax. 07748 / 5439
info@ab-kaiser.de

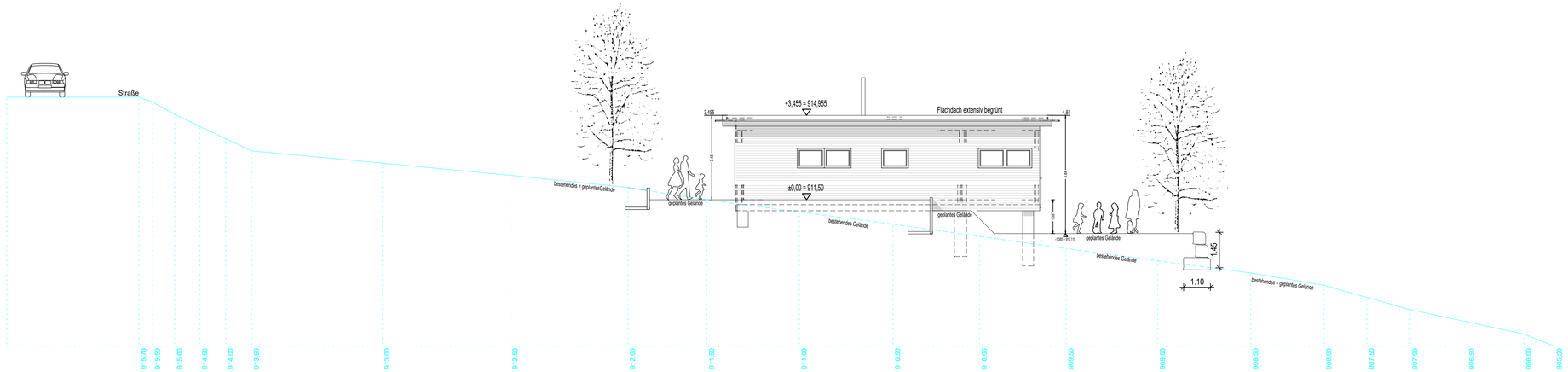
KAISER ARCHITEKTURBÜRO

HB = 297 / 1750 (0.52m²)

Abläufen 2023

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG



ANSICHT NORD-WEST - GÄSTEHAUS 1

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

ANSICHT NORD - WEST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 1

ENTWURFSVERFASSER :

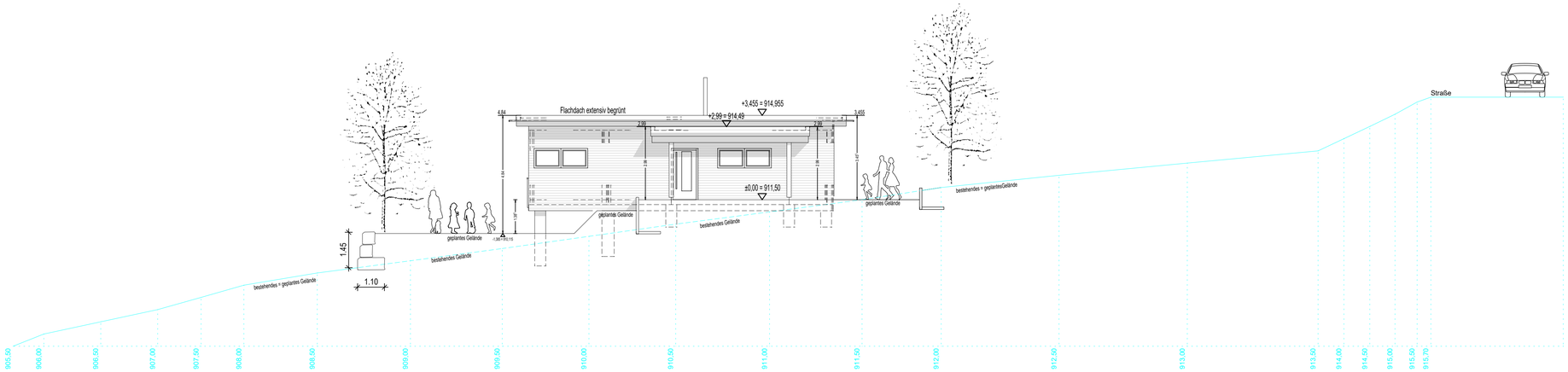
PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

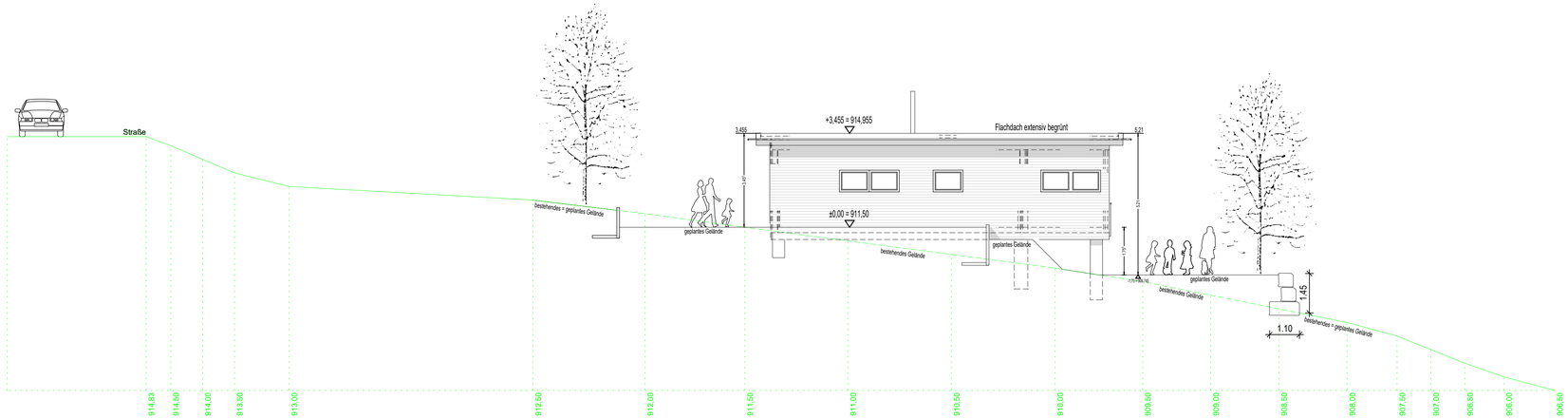
79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO

H/B = 297 / 900 (0.27m²)

Allplan 2022


Flachdach extensiv begrünt
+3,455 = 914,955
+2,99 = 914,49
±0,00 = 911,50
4,94
3,455
2,99
2,99
2,99



ANSICHT NORD-WEST - GÄSTEHAUS 2

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

ANSICHT NORD - WEST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 2

ENTWURFSVERFASSER :

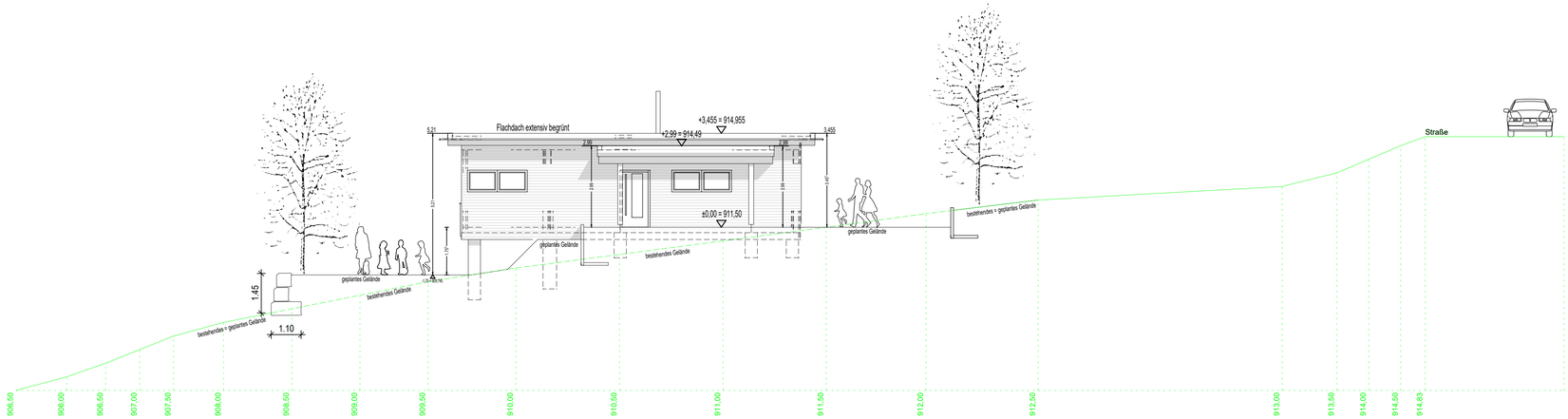
PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG



ANSICHT SÜD-OST - GÄSTEHAUS 2

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

ANSICHT SÜD - OST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 2

ENTWURFSVERFASSER : .....

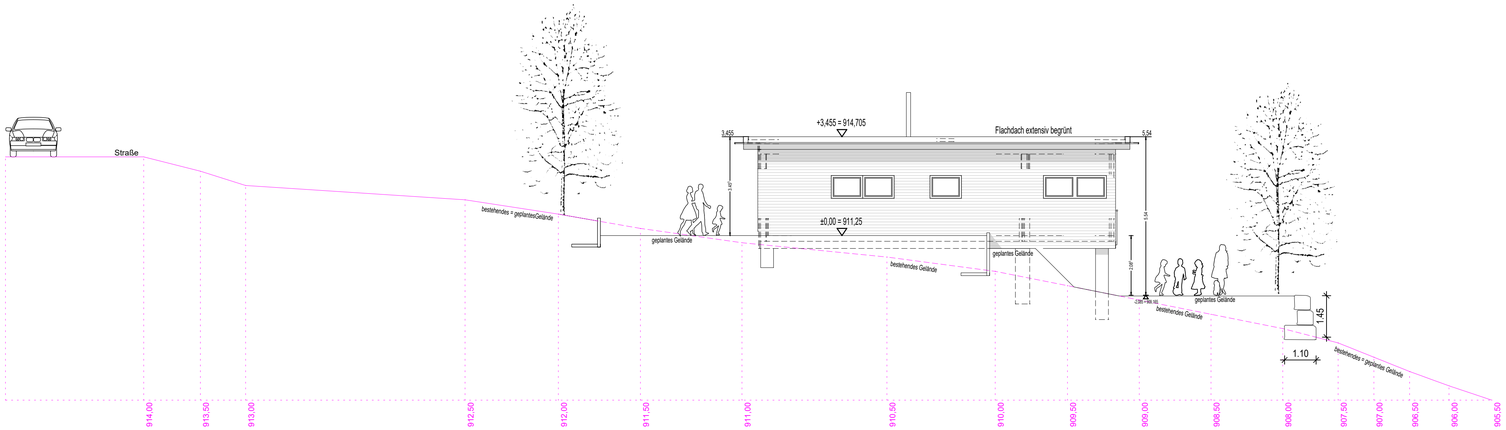
PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG



ANSICHT NORD-WEST - GÄSTEHAUS 3

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

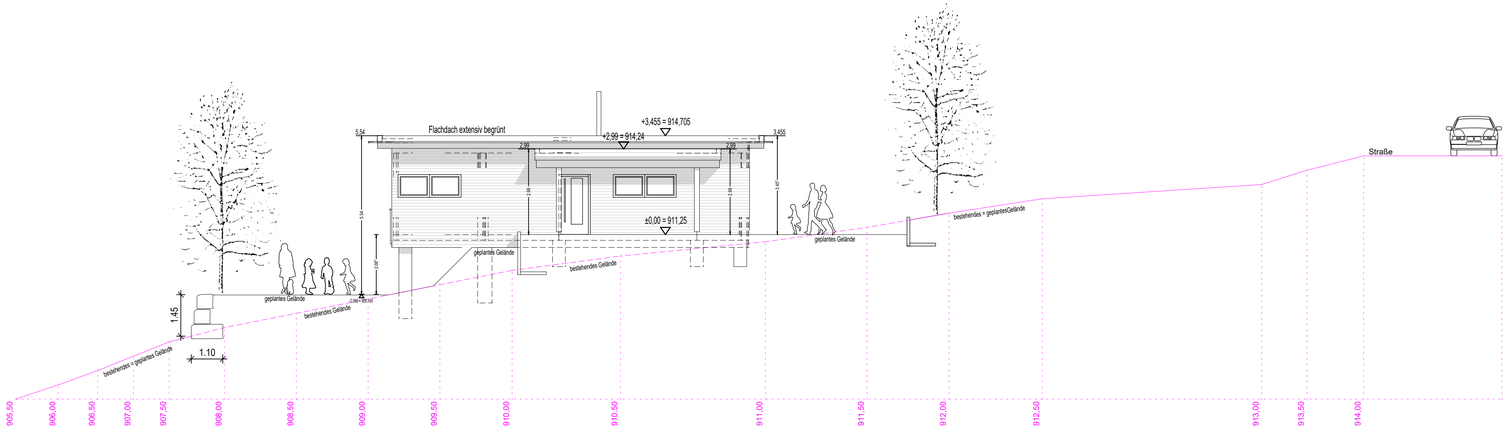
ANSICHT NORD - WEST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 3

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



ANSICHT SÜD-OST - GÄSTEHAUS 3

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

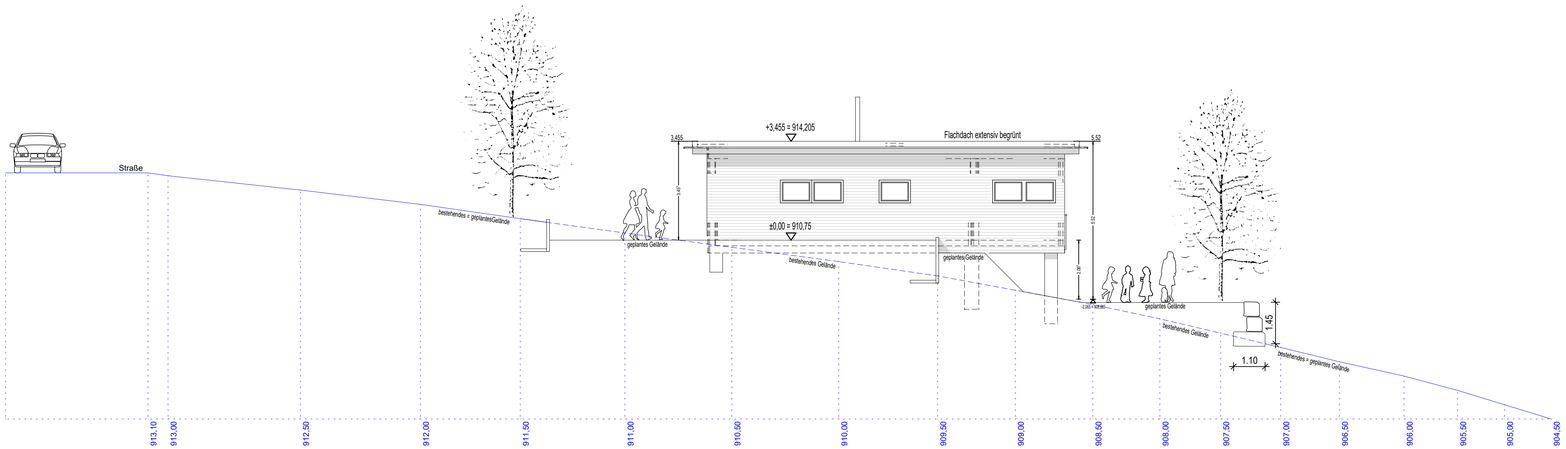
ANSICHT SÜD - OST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 3

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



ANSICHT NORD-WEST - GÄSTEHAUS 4

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

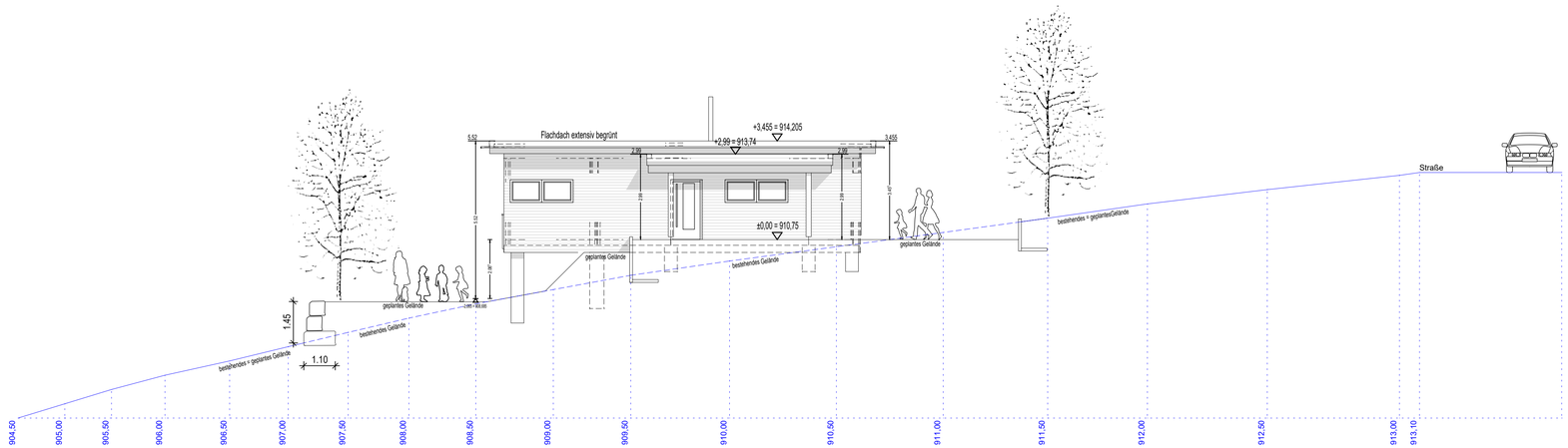
ANSICHT NORD - WEST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 4

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



ANSICHT SÜD-OST - GÄSTEHAUS 4

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

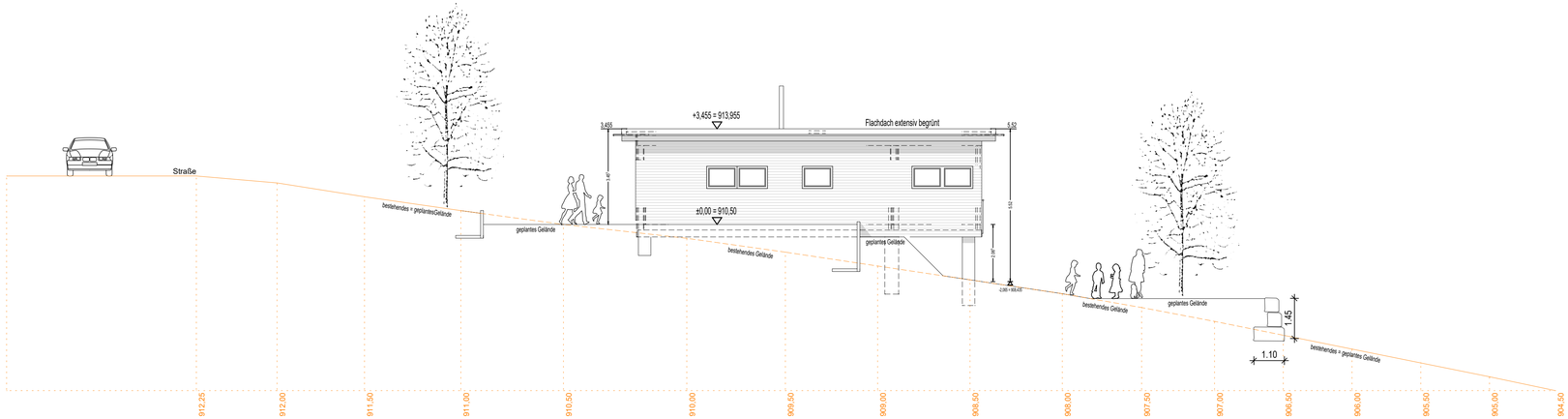
ANSICHT SÜD - OST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 4

ENTWURFSVERFASSER :

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



ANSICHT NORD-WEST - GÄSTEHAUS 5

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

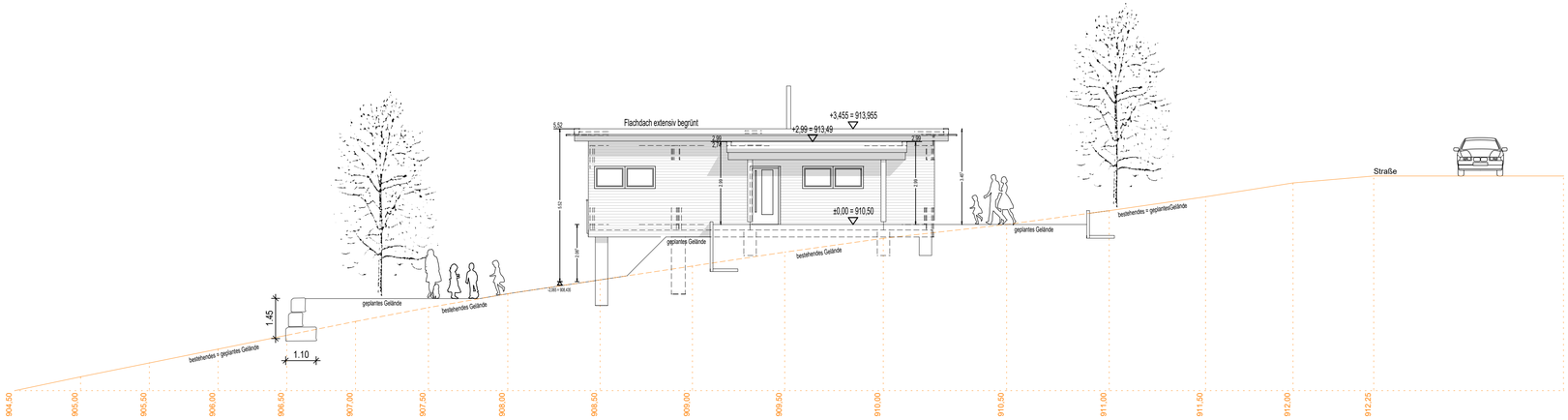
ANSICHT NORD - WEST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 5

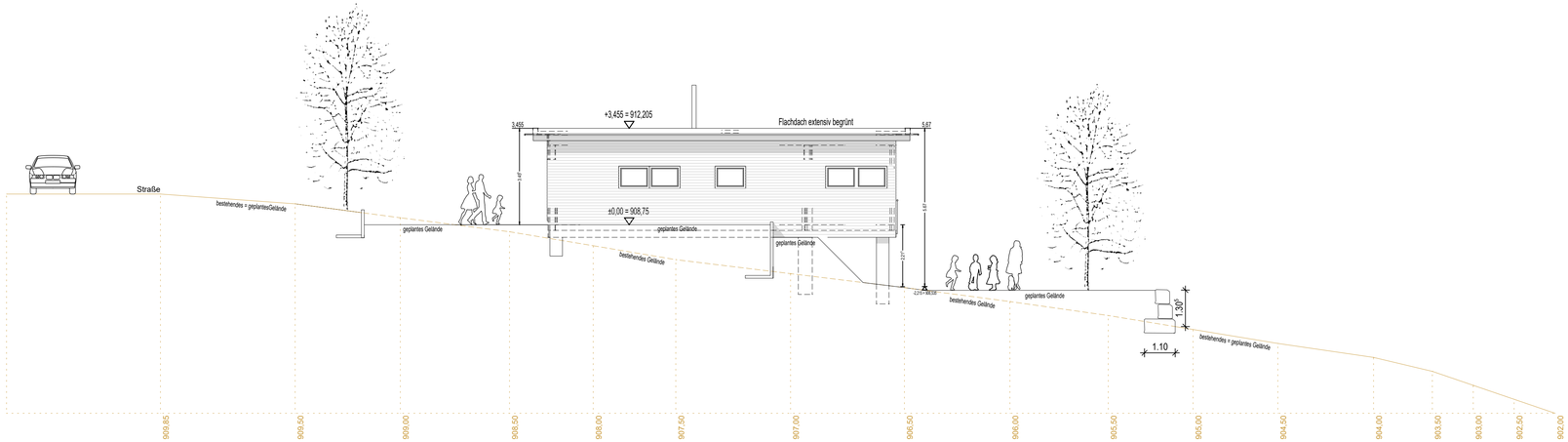
ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO


Flachdach extensiv begrünt
+3,455 = 913,955
+2,99 = 913,49
±0,00 = 910,50
6,62
2,99
2,71
2,99
2,99
2,99



ANSICHT NORD-WEST - GÄSTEHAUS 6

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

ANSICHT NORD - WEST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 6

ENTWURFSVERFASSER : .....

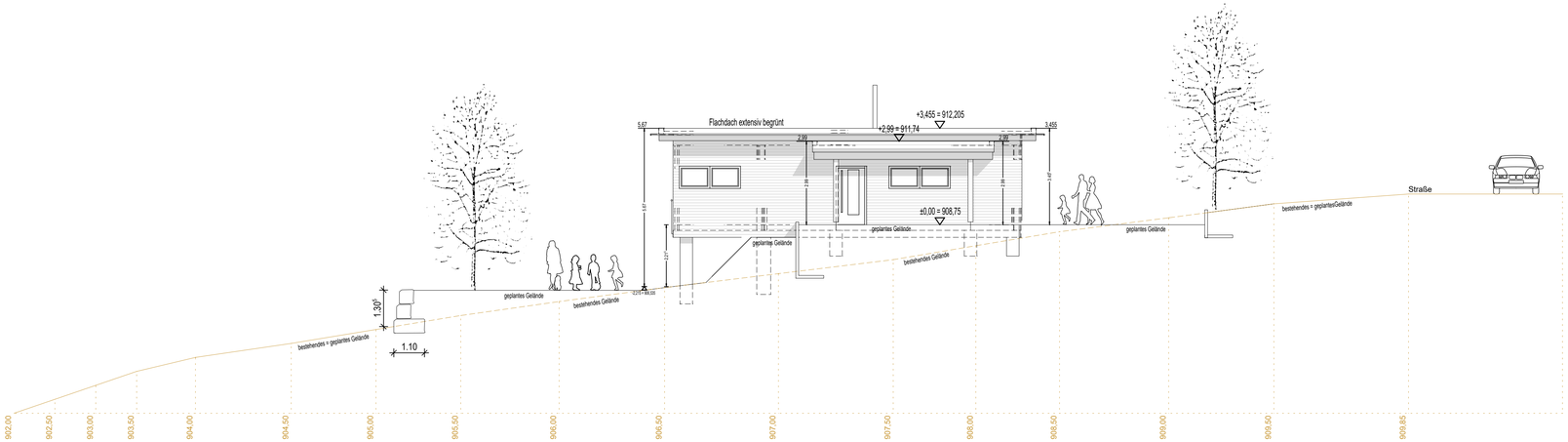
PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG



ANSICHT SÜD-OST - GÄSTEHAUS 6

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

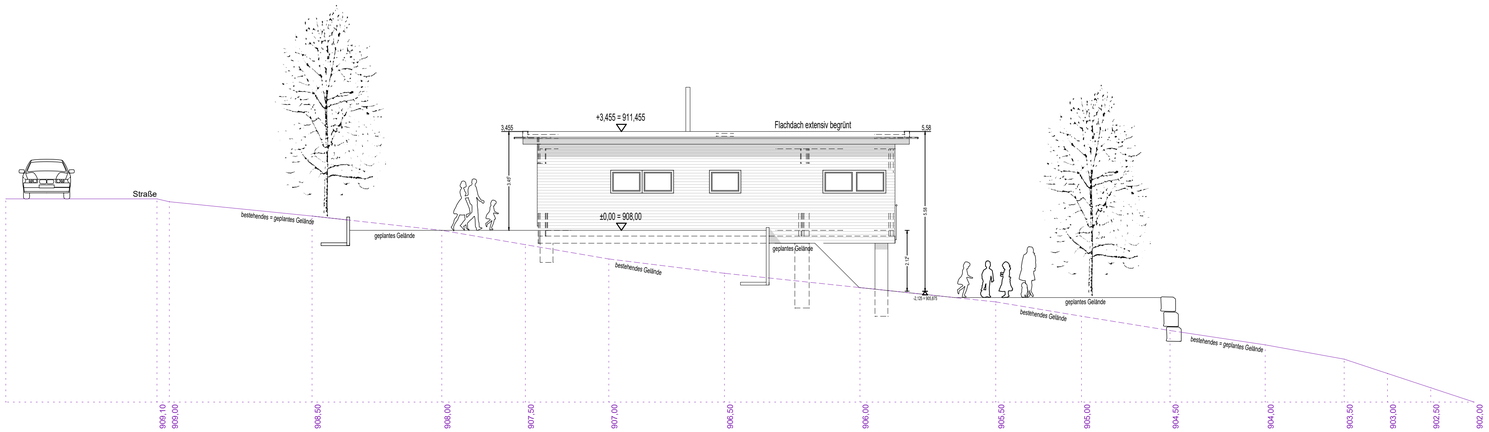
ANSICHT SÜD - OST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 6

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



ANSICHT NORD-WEST - GÄSTEHAUS 7

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

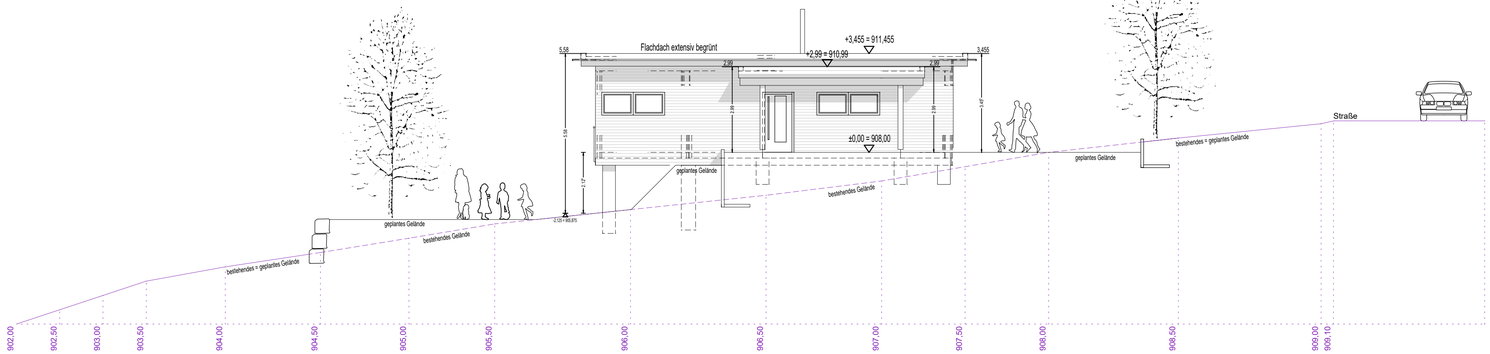
ANSICHT NORD - WEST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 7

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



ANSICHT SÜD-OST - GÄSTEHAUS 7

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

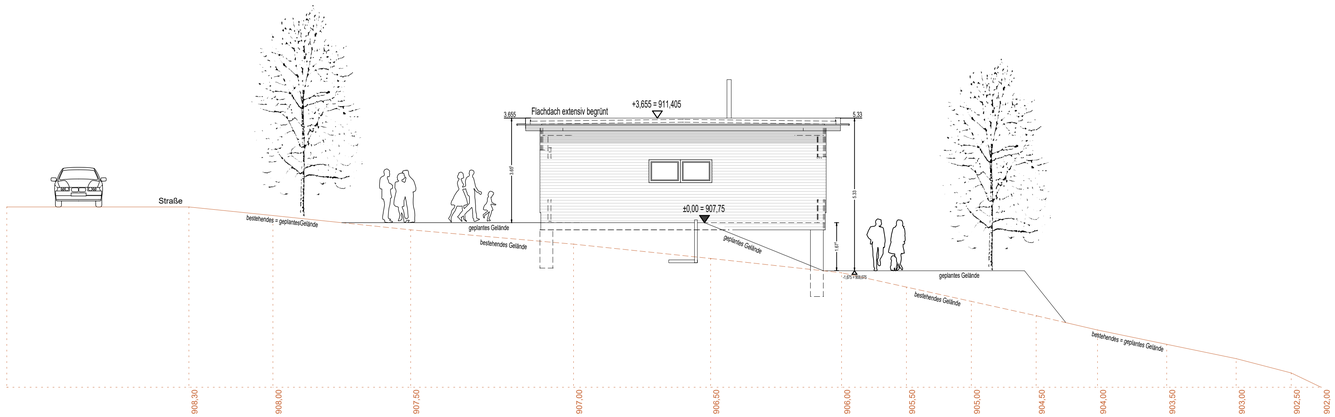
ANSICHT SÜD - OST **M - 1:100**
GÄSTEHAUS 7

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



ANSICHT NORD-WEST - GERÄTE-/LAGERGEBÄUDE

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

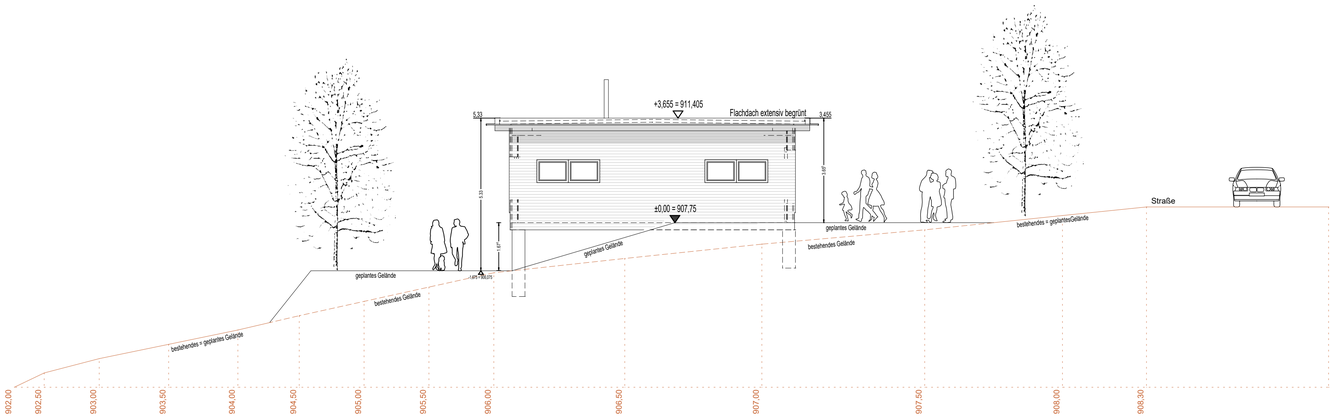
ANSICHT NORD - WEST **M - 1:100**
GERÄTE-/LAGERGEBÄUDE

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



ANSICHT SÜD-OST - GERÄTE-/LAGERGEBÄUDE

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

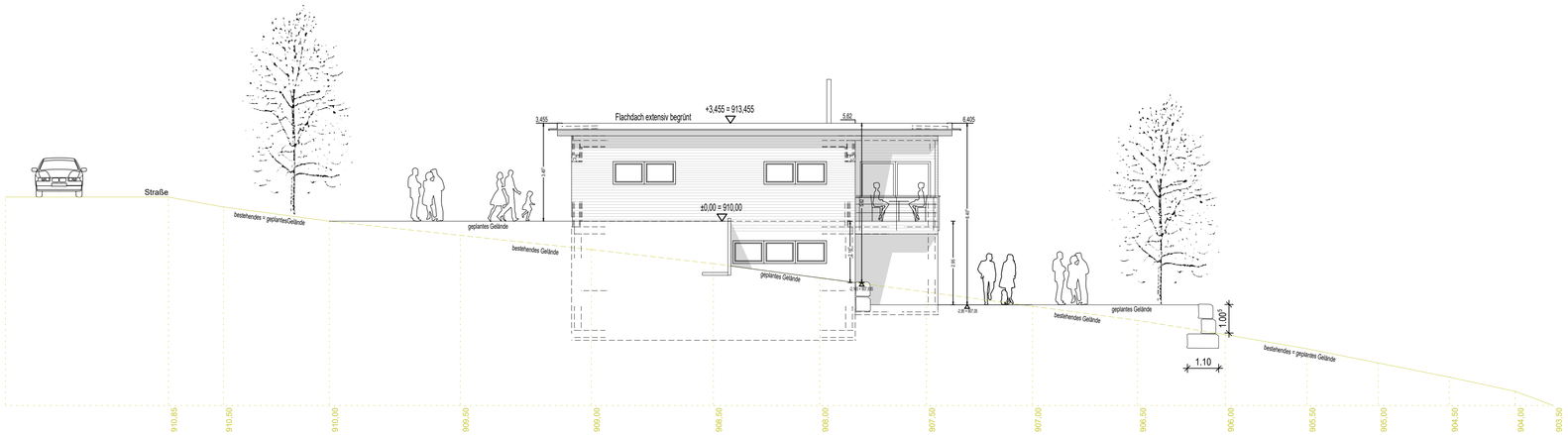
ANSICHT SÜD - OST **M - 1:100**
GERÄTE-/LAGERGEBÄUDE

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO



ANSICHT NORD-WEST - REZEPTION / FITNESS / TECHNIK

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

ANSICHT NORD - WEST **M - 1:100**
REZEPTION - FITNESS - TECHNIK

ENTWURFSVERFASSER : .....

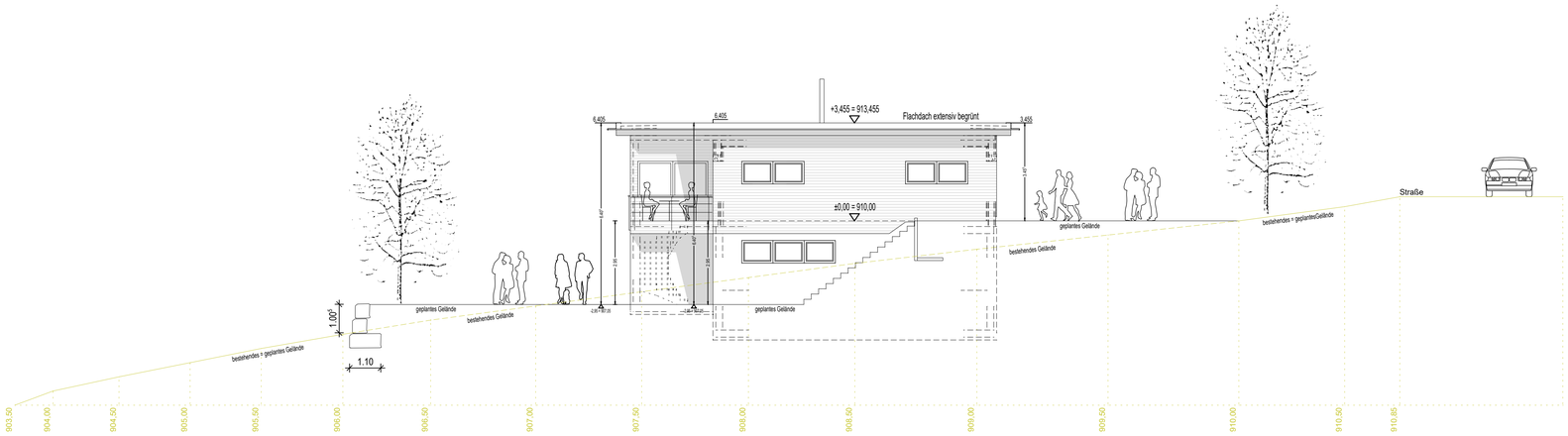
PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO

GENEHMIGT am 19.12.2023

BAUANTRAG



ANSICHT SÜD-OST - REZEPTION / FITNESS / TECHNIK

BAUHERR : Mattle Urs
Mettmatalstraße 1
79865 Grafenhausen

PROJEKT : Neubau "Mettmapark am Speckhuisli"

BAUORT : 79865 Grafenhausen, Mettmatalstraße ,
Gemarkung Grafenhausen, Flst. Nr. 1010

ANSICHT SÜD - OST **M - 1:100**
REZEPTION - FITNESS - TECHNIK

ENTWURFSVERFASSER : .....

PLANDATUM : 07.09.2023
Änderungen/Ergänzungen : 21.10.2023

79865 Grafenhausen
Leimgrubenweg 9
Tel: 07748 / 256
Fax: 07748 / 5459
info@abkaiser.de

KAISER ARCHITEKTURBÜRO